

Spis. zn.: Výst. 5675/24/Ma  
Č.j.: MUME-1190/VYS/25/MAMA  
Vyřizuje: Malá  
TEL.: 315635355  
IDDS: hqjb2kg  
E-MAIL: m.mala@melnik.cz

Mělník, dne 24.02.2025

Město Liběchov  
Rumburská 53  
277 21 Liběchov

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2024 podalo

**Město Liběchov, IČO 00237019, Rumburská 53, 277 21 Liběchov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**hřiště a parter u Sokolovny  
Liběchov, Rumburská č.p. 71**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 73/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Liběchov.

Stavba obsahuje:

### Hřiště:

- venkovní plocha hřiště o půdorysných rozměrech 23 x 11,4 m bude tvořena monolitickou železobetonovou deskou s ohraničením z betonových obrubníků,
- plocha bude provedena ve spádu s odvodněním do přilehlých šterbinových žlabů, ze kterých pomocí domovních rozvodů dešťové kanalizace, bude voda svedena do retenční jímky,
- hřiště bude sloužit pro míčové sporty (basketball, tenis, volejbal, nohejbal apod), pro které budou instalovány doplňkové sloupky, plocha bude osvětlena LED svítidly s výkonem 101457 lm, ukotvených na stožárech, které budou umístěny v nezpevněných plochách podél jižní strany hřiště,
- stožáry s osvětlením budou napojeny na domovní rozvody elektro, vedené po pozemku parc. 73/1, vyústěné z přilehlé stavby Sokolovny,

- plocha hřiště bude umístěna na pozemku parc.č. 73/1 ve vzdálenosti 13,539 m od společných hranic s pozemkem parc.č. 1349/1 a při společných hranicích s pozemkem parc.č. 73/2.

#### Podium:

- stavba o půdorysných rozměrech 10,4 x 6 m a výšce 4,89 m od podlahy, která je vyvýšena o 0,6 m od ÚT, po hřeben pultové střechy,
- podium bude vyzděno ze ztraceného bednění, vstup na podium bude zajištěn širokým betonovým schodištěm či ze zadní strany bezbariérovou rampou,
- na zastřešení bude jako hlavní nosná svislá konstrukce sloužit čtveřice sloupů vyzděných z lícových cihel, na vrchní části sloupu bude vrstva betonu, do které se ukotví průvlaky 200/560 mm z lepených nosníků BSH,
- do průvlaků budou uchyceny krokve z BSH profilů 140/ 240 mm, které vytvoří nosnou konstrukci pro celoplošné bednění z prken, prkna budou podkladem pro krytinu z mPVC folie tl. 1,8 mm, na konstrukce střechy se uchytí systém z prostorových kovových příhradových nosníků,
- podlaha podia bude vybetonována z betonu, povrch bude opatřen mrazuvzdornou protiskluznou venkovní keramickou dlažbou, svislé stěny budou opatřeny madlem z ocelové žárově pozinkované trubky,
- stavba bude napojena na domovní rozvody elektro, vedené po pozemku parc. 73/1, vyústěné z přilehlé stavby Sokolovny, dešťové vody budou ze střechy svedeny pomocí žlabů/ svodů a dále pomocí domovních rozvodů dešťové kanalizace do retenční jímky umístěné na pozemku parc.č. 73/1 (umístěné v zeleném pásu cca 6 m od hřiště),

#### Zpevněné plochy:

- zpevněné plochy v areálu, které jsou určeny pro komunikaci pro pěší a provoz automobilů, budou provedeny z žulové dlažby (pochozí plochy), pro provoz automobilů je navrhována betonová drenážní dlažba výšky 80 mm.

#### Oplocení:

- původní oplocení bude odstraněno, směrem do ulice na jih bude podezdívka nahrazena typovými betonovými palisádami,
- oplocení hřiště bude provedeno pouze po dvou stranách hřiště (severní a východní strana pozemku parc.č. 73/1) do výše 4 m a bude provedeno v dolní části horizontálně kladenými fošny do výšky 1 m a v horní části ochrannou sítí průměru vlákna 3 mm s oky 45x45 mm ve výšce 3 m,
- oplocení bude umístěno po pozemku parc.č. 73/1 a částečně při společných hranicích s pozemky 71/1 a 73/2,
- jako nosné prvky budou použity ocelové sloupky z trubek, součástí oplocení jsou pevně zabudované branky na malou kopanou.

#### Mobiliář:

- jednotlivá místa aktivit se doplní městským mobiliářem, který se bude skládat z laviček, stojanu na kola a odpadkových košů.

V rámci výstavby dojde k drobným terénním úpravám a demoličním pracím (oplocení, opěrné zidky), dále pak k osázení nové zeleně.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba podia bude umístěna na pozemku parc.č. 73/1 ve vzdálenosti 20,53 m od společných hranic s pozemkem parc.č. 1349/1 a 71/1 a ve vzdálenosti 12,233 m od stávající stavby sokolovny.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. arch. Miloslav Marek případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo oprávněného zhotovitele stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Budou splněny podmínky uvedené v souhrnném stanovisku MÚ Mělník, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny č.j. MUME-2582/ZP/24/JIVA ze dne 19.03.2024 a to:
  1. Během stavebních prací nesmí docházet k poškozování dřevin.
  2. Výkop v kořenové zóně musí být proveden nejméně 2,5 m od paty kmene, ručně a bez přetnutí kořenů o tloušťce větší než 2 cm. Jedná se o kotevní kořeny. Kořenová zóna je plocha půdy pod korunou stromu, tj. od kmene po okraj koruny a rozšířená do strany o 1,5 m (ČSN 83 9061).
  3. Stromy na staveništi, nebo v jeho blízkosti, je třeba chránit před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy, např. vyvázáním větví vzhůru.
  4. Poškozené vegetační povrchy budou uvedeny do původního stavu i s výsevem travního osiva. Na povrchu půdy nesmí ležet kameny o velikosti větší než 30 mm.
  5. Vzhledem k tomu, že záměr vyvolá potřebu kácení dřevin nebo kořenových skupin, dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, investor včas požádá příslušný obecní úřad o vydání povolení ke kácení
  6. S navrženými výsadbami, souhlasíme. Výsadby navržené ve výkresu „Výsadba zeleně“, který vypracovala spol. ARCHMA s.r.o. s datem 06/2023, budou realizovány v souladu s předloženým výkresem, a budou součástí kolaudace stavby. V případě změny projektu je nutné požádat o nové stanovisko úsek ochrany přírody a krajiny.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Mělník, orgánu územního plánování pod č.j. MUME-1987/VYS/24/LUVA ze dne 07.03.2024 a to:
  1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
8. Budou splněny podmínky vyjádření Dobrovolného svazku obcí Boží Voda pod č.j. 95/DSO/2024 ze dne 31.10.2024.
9. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s., č.j. 193401/24 ze dne 30.07.2024.
10. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn. 001154652913 ze dne 23.10.2024 a zn. 001154653177 ze dne 23.10.2024.
11. Stavební záměr podléhá povolení k užívání. K žádosti o užívání stavby stavebník předloží stanoviska příslušných dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Liběchov, Rumburská 53, 277 21 Liběchov

### Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 03.09.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.10.2024

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 17.01.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy

vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Mělník, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny č.j. MUME-2582/ZP/24/JIVA ze dne 19.03.2024.
- MÚ Mělník, orgánu územního plánování pod č.j. MUME-1987/VYS/24/LUVA ze dne 07.03.2024.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 21577/2024 ze dne 21.03.2024.
- Dobrovolný svazek obcí Boží Voda pod č.j. 95/DSO/2024 ze dne 31.10.2024.
- CETIN a.s., č.j. 193401/24 ze dne 30.07.2024.
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 001154652913 ze dne 23.10.2024 a zn. 001154653177 ze dne 23.10.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Mgr. Dušan Thurzo, Ph.D, Mgr. Abigail Rejchrtová Kozlíková, Josef Homolka, Dobrovolný svazek obcí Boží Voda

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky správců sítí byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, také místně příslušnému obecnímu úřadu. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Zahájení zemních prací bude ohlášeno v předstihu Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (§ 22 odst.1 a 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů); pro urychlení je možné kontaktovat i Regionální muzeum Mělník, nám. Míru 54, 276 01 Mělník (tel. 315 630 922).

Náhodné archeologické nálezy učiněné v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny budou ihned ohlášeny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče - MÚ Mělník, Odboru rozvoje, oddělení památkové péče (tel. 315 635 342, 346).

Stavebník umožní v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. (§ 22 odst.2), o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů záchranný archeologický výzkum.

Ing. Dita Hercíková  
vedoucí oddělení stavebního řádu  
a územního rozhodování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 30.10.2024.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Liběchov, IDDS: hk6b3di

sídlo: Rumburská č.p. 53, 277 21 Liběchov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Mgr. Dušan Thurzo, Ph.D, Liběchov č.p. 41, 277 21 Liběchov

Mgr. Abigail Rejchrtová Kozlíková, Rumburská č.p. 69, 277 21 Liběchov

Šorejs, Václav, adresa neznámá – **veřejnou vyhláškou**

Josef Homolka, IDDS: bvhp7h

trvalý pobyt: Ješovice č.p. 53, 277 21 Liběchov

Dobrovolný svazek obcí Boží Voda, IDDS: btdvn4t

sídlo: Rumburská č.p. 53, 277 21 Liběchov

dotčené orgány státní správy

MÚ Mělník, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 1/11, 276 01 Mělník 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, IDDS: hchci8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

