

Zápis

ze zasedání zastupitelstva města Liběchov

konaného dne 5. 2. 2025 od 18:00 hodin

Přítomni: Jan Balogh, Ing. Pavel Dostál, Jaroslav Groh, Zdeněk Lunzar, Josef Richtr, Ing. Pavla Veverková, Ing. Mgr. Vladimíra Zralíková,

Omluveni: Ing. Jan Bína, Ing. Štěpán Hladký

Neomluveni:

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 18:00 hod. starostka města Ing. Mgr. Vladimíra Zralíková, konstatovala přítomnost sedmi členů zastupitelstva města a prohlásila zastupitelstvo města za usnášeníschopné.

Starostka prohlásila, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno. Informace podle ust. § 93 odst. 1) zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před zasedáním.

Upozornila všechny přítomné, že se pořizuje audio záznam z tohoto zasedání.

Ověřovateli zápisu byli předsedající navrženi: pan Jaroslav Groh a pan Zdeněk Lunzar.

Starostka dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo města Liběchov volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání pana Jaroslava Groha a pana Zdeňka Lonzara.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Josef Richtr	pro
Ing. Jan Bína	-	Ing. Štěpán Hladký	-	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Zdeněk Lunzar	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Starostka sdělila přítomným, že zápis z minulého zasedání ZM konaného 11.12.2024 byl zvolenými ověřovateli podepsán, uložen u starostky a vyvěšen na úřední desce městského úřadu a na internetu. K zápisu nebyly do dnešního dne vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo města Liběchov schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva města:

- 1. Zpráva starostky**
- 2. Výběr zhotovitele – Náměstí a park v Liběchově**
- 3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – Středočeský kraj**
- 4. Zaměstnanecká struktura**
- 5. Různé**

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Josef Richtr	pro
Ing. Jan Bína	-	Ing. Štěpán Hladký	-	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Zdeněk Lunzar	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

K bodu 1. – Zpráva starostky o činnosti

Zprávu starostky začneme standardně zprávami o stavbách:

1. Na letošní rok je naplánovaná velice náročná a složitá stavba a tou je revitalizace centra. Stavba je navíc stavebně propojená s rekonstrukcí silnice II/261 a stavbou nového můstku přes Liběchovku. Na stavbu město získalo dotaci ve výši 25 milionů, celkové náklady se budou pohybovat kolem 58 milionů.
2. Práce na nové fasádě Kostelíčka by měly začít také v letošním roce. Součástí stavby je i osazení nových oken a dveří a elektroinstalace. Celkové náklady činí necelých osm milionů. Od Nadace rodiny Malých máme přislíbenou dotaci ve výši 2,4 milionu korun a další 3 miliony žádáme od MAS Vyhlídky.
3. Firma Pavel Polák, s.r.o., která zhotovila novou střechu na Kostelíčku, přihlásila tuto stavbu do soutěže Střecha roku kategorie Historické stavby, kterou každý rok vyhlašuje firma Tondach.
4. V prosinci se v Kostelíčku a jeho okolí natáčely některé scény z filmu Uzel zla.
5. Od letošního roku má město Liběchov facebookovou stránku „Město Liběchov“.
6. V nejbližších letech plánujeme zrekonstruovat budovu bývalé školky, kde má vzniknout 12 nových bytů. Podrobnosti o stavbě a podávání žádostí o byt jsou zveřejněny v prvním letošním čísle Liběchovského zpravodaje.
7. Uskutečněné akce - zpívání koled u křížku na Boží Vodě, zpívání koled u ješovické lípy, Rozdávání betlémského světla na zpívání koled, Vánoční turnaj v nohejbale, Myslivecký ples.
8. Plánované akce – Dětský karneval v Sokolovně (8.2.), Ples Vítání jara (29.3.)

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo města Liběchov bere na vědomí zprávu starostky o činnosti.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Josef Richtr	pro
Ing. Jan Bína	-	Ing. Štěpán Hladký	-	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Zdeněk Lunzar	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 3 bylo schváleno

K bodu 2. – Výběr zhotovitele – Náměstí a park v Liběchově

Zakázka byla zveřejněna na veřejném portálu. Obdrželi jsme tři nabídky. Nabídka s nejnižší cenou neobsahovala všechny náležitosti. Konkrétně v nabídce chybělo: seznam zakázek obdobného charakteru – referenční zakázky, osvědčení objednatelů, čestné prohlášení stavbyvedoucího, seznam poddodavatelů, čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů. Uchazeč byl vyzván k doplnění. Ve stanovené lhůtě dokumenty nedoložil. Proto byla hodnocena firma druhá v pořadí. Předpokládaná hodnota byla 48 163 849 Kč bez DPH. Firma, která splnila zadání, předložila nabídku v ceně 47 791 500 Kč bez DPH. Cena obsahuje tři roky následné péče o zeleň. Kraj svoji část zakázky v současné době soutěží. Lhůta končí 19. 2. 2025. Zároveň společnost ČEZ a CETIN budou řešit výběr firmy na přeložky sítí, které stavba vyvolá. Časově Kraj stavbu plánuje na 4 měsíce s využitím letních prázdnin – předpoklad zahájení stavby mostu je květen/červen. Město se svojí akcí, která nemá vliv na omezení dopravy, začne pravděpodobně dříve.

Návrh usnesení č. 4a:

Zastupitelstvo města Liběchov schvaluje na základě posouzení a hodnocení nabídky č. 3 podané účastníkem ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, 251 01 Říčany, IČ: 09713662, v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Náměstí a park v Liběchově - opakované vyhlášení“ a v souladu se závěry hodnotící komise vyloučení uvedeného účastníka zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek(dále jen „ZZVZ“), z důvodu nedoplnění nabídky o chybějící dokumenty na základě výzvy zadavatele provedené v souladu s § 46 ZZVZ.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Josef Richtr	pro
Ing. Jan Bína	-	Ing. Štěpán Hladký	-	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Zdeněk Lunzar	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 4a bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4b:

Zastupitelstvo města Liběchov schvaluje v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek a v souladu se závěry hodnotící komise v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Náměstí a park v Liběchově – opakované vyhlášení“, výběr účastníka zadávacího řízení, Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČ: 27263827 s nabídkovou cenou 47 791 500 Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Josef Richtr	pro
Ing. Jan Bína	-	Ing. Štěpán Hladký	-	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Zdeněk Lunzar	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 4b bylo schváleno.

K bodu 3. – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – Stř. kraj
--

Středočeský kraj, resp. Krajská správa a údržba silnic předložila návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Ve smlouvě figuruje také DSO Boží Voda, jako vlastník infrastruktury. V rámci rekonstrukce silnice se bude nově překládat část vodovodu v komunikaci. Jedná se o investici, kterou hradí Středočeský kraj. Nikdo z přítomných nemá k bodu připomínky.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo města Liběchov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se Středočeským krajem ve věci přeložky vodovodu v rámci stavby II/261 a III/26124 Liběchov – hr. kraje, rekonstrukce, 1. část (intravilán Liběchov).

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Josef Richtr	pro
Ing. Jan Bína	-	Ing. Štěpán Hladký	-	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Zdeněk Lunzar	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

K bodu 4. – Zaměstnanecká struktura
--

Vzhledem k neustále narůstající administrativní zátěži městského úřadu je nutné přijmout administrativní pracovníci. Vzhledem k tomu, že pracovnice městského úřadu je zařazena jako úřednice, tak na nové pracovní místo bude vypsána tzv. veřejná výzva. Místo úřednice zatím nemáme v zaměstnanecké struktuře a proto je nutné schválit novou zaměstnaneckou strukturu rozšířenou o jedno pracovní místo.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo města Liběchov schvaluje zaměstnaneckou strukturu od 1. března 2025.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Josef Richtr	pro
Ing. Jan Bína	-	Ing. Štěpán Hladký	-	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Zdeněk Lunzar	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

K bodu 5. – Různé

a) Dohoda o provedení práce

Pan Josef Richtr, začne pomáhat na sběrném místě. Vzhledem k tomu, že se jedná o zastupitele města, tak je nutné, aby zastupitelstvo města schválilo uzavření Dohody o provedení práce s panem Richtrem. Hodinová mzda vychází z nových mzdových předpisů a činí 150 Kč hrubého.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo města Liběchov schvaluje uzavření dohody o provedení práce se zastupitelem města, panem Josefem Richtrem na dobu určitou do 30. září 2026. Hodinová sazba činí 150 Kč hrubého.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Josef Richtr	pro
Ing. Jan Bína	-	Ing. Štěpán Hladký	-	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Zdeněk Lunzar	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Diskuse:

Zasedání bylo ukončeno v 18:25 hodin.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva města

Příloha č. 2 - Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva města

Přílohy tohoto zápisu dále tvoří:

- Pozvánka o konání zasedání zastupitelstva města.

Zapisovatel: Ing. Pavla Veverková

Zápis byl vyhotoven dne:

Ověřovatelé:

Jaroslav Groh

dne _____

Zdeněk Lunzar

dne _____

Starostka města:

Ing. Mgr. Vladimíra Zralíková

dne _____

Příloha č. 2

Zápisu ze zasedání zastupitelstva města Liběchov konaného dne 5.2.2025

Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva města Liběchov konaného dne 5.2.2025

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo města Liběchov volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání pana Jaroslava Groha a pana Zdeňka Lunzara.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Josef Richtr	pro
Ing. Jan Bína	-	Ing. Štěpán Hladký	-	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Zdeněk Lunzar	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo města Liběchov schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva města:

- 1. Zpráva starostky**
- 2. Výběr zhotovitele – Náměstí a park v Liběchově**
- 3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – Středočeský kraj**
- 4. Zaměstnanecká struktura**
- 5. Různé**

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Josef Richtr	pro
Ing. Jan Bína	-	Ing. Štěpán Hladký	-	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Zdeněk Lunzar	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo města Liběchov bere na vědomí zprávu starostky o činnosti.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Josef Richtr	pro
Ing. Jan Bína	-	Ing. Štěpán Hladký	-	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Zdeněk Lunzar	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4a:

Zastupitelstvo města Liběchov schvaluje na základě posouzení a hodnocení nabídky č. 3 podané účastníkem ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, 251 01 Říčany, IČ: 09713662, v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Náměstí a park v Liběchově - opakované vyhlášení“ a v souladu se závěry hodnotící komise vyloučení uvedeného účastníka zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek(dále jen „ZZVZ“), z důvodu nedodání nabídky o chybějící dokumenty na základě výzvy zadavatele provedené v souladu s § 46 ZZVZ.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Josef Richtr	pro
Ing. Jan Bína	-	Ing. Štěpán Hladký	-	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Zdeněk Lunzar	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 4a bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4b:

Zastupitelstvo města Liběchov schvaluje v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek a v souladu se závěry hodnotící komise v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Náměstí a park v Liběchově – opakované vyhlášení“, výběr účastníka zadávacího řízení, Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČ: 27263827 s nabídkovou cenou 47 791 500 Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Josef Richtr	pro
Ing. Jan Bína	-	Ing. Štěpán Hladký	-	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Zdeněk Lunzar	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 4b bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo města Liběchov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se Středočeským krajem ve věci přeložky vodovodu v rámci stavby II/261 a III/26124 Liběchov – hr. kraje, rekonstrukce, 1. část (intravilán Liběchov).

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Josef Richtr	pro
Ing. Jan Bína	-	Ing. Štěpán Hladký	-	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Zdeněk Lunzar	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo města Liběchov schvaluje zaměstnaneckou strukturu od 1. března 2025.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Josef Richtr	pro
Ing. Jan Bína	-	Ing. Štěpán Hladký	-	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Zdeněk Lunzar	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo města Liběchov schvaluje uzavření dohody o provedení práce se zastupitelem města, panem Josefem Richtrem na dobu určitou do 30. září 2026. Hodinová sazba činí 150 Kč hrubého.

Výsledek hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Josef Richtr	pro
Ing. Jan Bína	-	Ing. Štěpán Hladký	-	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Zdeněk Lunzar	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Ing. Mgr. Vladimíra Zralíková dne