



20759/S/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/S/12726/2022-HMSU

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čis. OHMS/1/2022 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o výpůjčku nemovitých věcí v katastrálním území Liběchov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 25. července 2022

1. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na výpůjčku dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Předmětný majetek

Pozemky:

- stavební parcela č. 267 o výměře 99 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Liběchov, č. p. 122, bydlení, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 267, včetně součástí a příslušenství,
- stavební parcela č. 453 o výměře 114 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Liběchov, č. p. 242, bydlení, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 453, včetně součástí a příslušenství,
- stavební parcela č. 454 o výměře 114 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Liběchov, č. p. 243, bydlení, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 454, včetně součástí a příslušenství,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Liběchov, obec Liběchov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník.

Příslušenství tvoří:

- vodovodní a elektro přípojka k pozemku st. parcela č. 267,
- vodovodní a elektro přípojka k pozemku st. parcela č. 453,
- vodovodní a elektro přípojka k pozemku st. parcela č. 454,
- oplocení kolem stavby Liběchov č.p. 122 na pozemku pozemková parcela č. 141/6,
- oplocení kolem stavby Liběchov č.p. 242 na pozemku pozemková parcela č. 82/1,
- oplocení kolem stavby Liběchov č.p. 243 na pozemku pozemková parcela č. 82/1,
- kanalizační přípojka stavby Liběchov č. p. 122 do jímky na pozemku pozemková parcela č. 141/6,
- kanalizační přípojka stavby Liběchov č. p. 242 do jímky na pozemku pozemková parcela č. 82/1,
- kanalizační přípojka stavby Liběchov č. p. 243 do jímky na pozemku pozemková parcela č. 82/1.

Součástí staveb tvoří:

- vybavení stavby Liběchov č. p. 122: kotel Dakon DOR 24, v. č. 113020, elektrický sporák zn. Mora 3102, boiler na ohřev vody 160l zn. Dražice a kuchyňská linka,
- vybavení stavby Liběchov č. p. 243: kotel na pevná paliva k vytápění, čerpadlo k ÚT, elektrický sporák Amica a ohřívač vody,
- vybavení stavby Liběchov č. p. 242: čerpadlo k UT, sporák Amica, ohřívač vody a kotel UT

(dále jen „majetek“).

Čl. 2

Popis majetku

- Pozemek stavební parcela č. 267 vč. stavby č. p. 122 – pozemek zcela zastavěn stavbou. Obvodové stěny stavby jsou v přízemí (1. NP) kamenné, 2. NP a podkroví zděné (zkosené stropy), štít (půda) je dřevěný. V přízemí je technické zázemí (2 místnosti + uhelna), betonové schody nahoru, je zde umístěn bojler, vodoměr a uzávěr vody. V 1. patře jsou umístěny 2 obytné místnosti (obývací pokoj a ložnice), dále místnost s kuchyňskou linkou (má okno), která je závěsem přepažena a slouží i jako koupelna (umyvadlo, vana), zádveří, WC a špajz. V podkroví jsou umístěny tři obytné místnosti. Stavba je vytápěna kotlem na uhlí. Elektroměr je umístěn na fasádě domu vedle vchodových dveří.
- Pozemek stavební parcela č. 453 vč. stavby č. p. 242 – pozemek zcela zastavěn stavbou (typ OKÁL - TL 4). Stavba má v přízemí technické zázemí, je zde umístěn bojler, čerpadlo, kotel na pevná paliva, vodoměr a uzávěr vody, garáž. V patře jsou umístěny obytné místnosti (4 + 1), sporák (kuchyň), na půdu vedou dřevěné schody. Elektroměr je umístěn v zádveří.
- Pozemek stavební parcela č. 454 vč. stavby č. p. 243 – pozemek zcela zastavěn stavbou (typ OKÁL - TL 4). Stavba má v přízemí technické zázemí, je zde umístěn bojler, čerpadlo, kotel na pevná paliva, vodoměr a uzávěr vody, garáž. V patře jsou umístěny obytné místnosti (4 + 1), sporák (kuchyň), na půdu vedou dřevěné schody. Elektroměr je umístěn v zádveří.

Další údaje:

Podle vyjádření města Liběchov č. j. LIB-632/2020 ze dne 7. 8. 2020 se pozemky nachází v ploše využití – bydlení. Podle vyjádření odboru výstavby úřadu MěÚ Mělník, č. j. Výst. 5038/20/Tě ze dne 25. 8. 2020 se pozemky nachází v zastavěném území s funkčním využitím BI - Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

Podle sdělení města Liběchov č.j. LIB-882/2020 ze dne 8. 10. 2020 jsou objekty napojeny na vodovodní řad v majetku DSO Boží Voda. Na kanalizaci objekty napojeny nejsou. Plynovod se v obci nenachází.

Oplocení kolem stavby Liběchov č.p. 122 a kanalizační přípojka této stavby do jímky se nachází na pozemku pozemková parcela č. 141/6 ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Oplocení kolem staveb Liběchov č.p. 242 a č.p. 246 a kanalizační přípojky těchto staveb do jímky se nachází na pozemku pozemková parcela č. 82/1 ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů není pro účely výpůjčky vyžadován.

Stavby nebyly delší dobu užívané, Úřad proto upozorňuje na nutnost zajištění oprav hromosvodů, (vč. zajištění platné revizní zprávy), zajištění revize elektřiny a komínů (vč. zajištění platné revizní zprávy), na vybavení staveb kotlem splňujícím normy, na opravu svodů dešťové vody na stavbě Liběchov, č.p. 243, opravu padající omítky na stavbě Liběchov č.p. 122 a povinnost pojištění staveb.

Čl. 3

Kritéria pro výběr nejvhodnějšího uchazeče o uzavření smlouvy o výpůjčce

Výpůjčku lze sjednat v souladu s ust. § 27 odst. 3 ZMS pouze s osobami, jejichž hlavním účelem není podnikání a pouze k zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti nebo pro účely sociální, humanitární, požární ochrany, ochrany obyvatelstva, integrovaného záchranného systému, vzdělávací, vědecké, kulturní, sportovní a tělovýchovné, ochrany přírody a péče o životní prostředí a práce s dětmi a mládeží. Uchazeči o uzavření smlouvy o výpůjčce nesmí být fyzické a právnické osoby zabývající se podnikáním ve smyslu § 420 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Uchazeč předloží svou nabídku, ve které uvede:

- účel využití vypůjčovaného majetku a druh činností a aktivit, které budou ve vypůjčeném majetku provozovány a které musí být v souladu s ust. § 27 odst. 3 ZMS;
- zdroj financování provozovaných aktivit.

Čl. 4

Podmínky výpůjčky

Výpůjčka bude uzavřena na dobu 2 let od dne účinnosti smlouvy o výpůjčce.

Podmínky výpůjčky majetku, které vypůjčitel provede na své náklady ve lhůtě 6 měsíců od účinnosti smlouvy o výpůjčce, jsou:

- zajištění opravy hromosvodu, vč. zajištění platné revizní zprávy,
- zajištění revize elektřiny a komínů, vč. zajištění platné revizní zprávy,
- vybavení staveb kotlem splňujícím normy,
- oprava svodů dešťové vody na stavbě Liběchov, č.p. 243,
- oprava padající omítky na stavbě Liběchov č.p. 122,
- pojištění staveb.

Dále je vypůjčitel povinen si hradit náklady za služby spojené s užíváním vypůjčeného majetku, zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, a telekomunikační služby.

Vypůjčitel si smluvně zajistí přístup ke stavbám po pozemcích ve vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu.

Podmínky výpůjčky předmětného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu smlouvy o výpůjčce, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas se smlouvou o výpůjčce v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 5

Účastníci výběrového řízení

- Úřad nabízí majetek k výpůjčce fyzickým a právnickým osobám s výjimkou osob uvedených v Čl. 3 tohoto oznámení. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 8 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 6 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku na uzavření smlouvy o výpůjčce, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, bude provozovat činnosti dle Čl. 3 tohoto oznámení z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude majetek smlouvou vypůjčen do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 7 Prohlídka majetku

- 1. Prohlídka majetku je možná po dohodě s kontaktní osobou.
- 2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Čl. 8 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

- 1. Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:
 - a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
 - b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a hodlá majetek využívat sám, i doklad dle čl. 6 toho Oznámení.
 - c) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
 - d) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji prodáváného majetku.
 - e) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
 - f) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

Čl. 9 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány v pracovních dnech (pondělí – čtvrtek v době od 7.30 do 15.00, v pátek v době od 7.30 do 14.00) do **24. 8. 2022 do 10.00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu - Územního pracoviště Střední Čechy na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodaření s majetkem státu
Rašínovo nábř. 390/42
128 00 Praha 2**

Nabídka musí být v zalepené obálce označené v její levé polovině nápisem **„Výběrové řízení č. OHMS/1/2022 - k.ú. Liběchov – 1. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“**

Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel.

Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným dopravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. **Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na takto podané nabídky nebude brán zřetel.**

- b) Všechny doručené a přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených obálek s nabídkami. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena (nikoliv tedy dána pouze k přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Obálky s nabídkami, které budou Úřadu doručeny po uplynutí této lhůty (včetně hodiny a minuty), nebudou posuzovány a hodnoceny. O skutečnosti, že obálka s nabídkou byla doručena po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami, bude účastník vyrozuměn.
- c) **Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční 24. 8. 2022 v 14.00 hod na Územním pracovišti Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město.**

Čl. 10 Výběr nejvhodnějšího uchazeče o uzavření smlouvy o výpůjčce

- a) Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.
- b) Kritéria pro výběr nejvhodnějšího uchazeče o uzavření smlouvy o výpůjčce jsou uvedena v Čl. 3 tohoto Oznámení. Otevírání obálek zajišťuje komise pro otevírání obálek. Z jednání této komise vzejde návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce s uchazečem, který předloží nejvhodnější nabídku na využití předmětných nemovitostí v souladu s ust. § 27 odst. 3 ZMS.
- c) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 5 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň smlouvu o výpůjčce k podpisu.
- d) Účastníci VŘ, kteří v něm nezvítězili, budou informováni po oznámení výsledků VŘ, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a vypůjčitele

- Vítěz VŘ je mimo jiné povinen platně podepsat smlouvu o výpůjčce a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů od jejího obdržení.
- Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných vítězem VŘ zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- Po oboustranném podpisu smlouvy o výpůjčce bude předmět výpůjčky, nejpozději do 3 kalendářních dnů fyzicky předán vítězi VŘ. O předání bude učiněn písemný, oboustranně podepsaný zápis.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy o výpůjčce ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ust. § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
- Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Případné další informace o nabízeném majetku se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodaření s majetkem státu
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

Kontaktní osobou je:
Ing. Jana Horácková
e-mail: jana.horackova@uzsvm.cz
tel. 225 776 869

V Praze dne 21.2 - 07 - 2022

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390.42, 128 00 Praha 2

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- návrh Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí

Městský úřad
Rumburská 53
277 21 Liběchov

Prohlášení dne 26.07.2022

Prohlášení: 26.07.2022