



**MĚSTO LIBĚCHOV**  
**zastupitelstvo města Liběchov**

Rumburská 53, 277 21 Liběchov, IČ: 002 37 019

tel.: 315 697 016, e-mail: [ou@libechov.cz](mailto:ou@libechov.cz), ID datové schránky: hk6b3di, [www.libechov.cz](http://www.libechov.cz)

---

**STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE**  
**MĚSTA LIBĚCHOV**  
**NA OBDOBÍ 2015–2022**

## 1. Historie města

Historie města sahá až k pravěkému osídlení. Na přelomu 13. a 14. století byl u Labe na zpevněném písečném ostrůvku vystavěn vladycký statek pánů z Liběchova, nejspíše okrouhlá dřevěná tvrz s vodním hrazením. První písemné doklady o Liběchovu jsou zaznamenány v Deskách zemských roku 1311 (dle jiného pramene 1316) se zmínkou o rytíři Dominikovi (Dominovi) z Lubiechowa.

Na počátku 15. století patřil Liběchov rodu Škopků z Dubé. Od roku 1438 byl Liběchov v držení Pánů z Liběchova, od roku 1455, resp. 1477 nazývaných vladyků „erbu půl jelena“. Roku 1543 se připomíná Vilém Beřkovský z Šebířova. Roku 1583 zemřel majitel statku, slezský šlechtic Kašpar Belvic z Nostvic (Nosswitz), a společně s chotí Evou byl pohřben v kostele sv. Havla. Po nich roku 1603 vlastnila liběchovské zboží Anna Belvicová ze Štampachu. Roku 1615 se připomíná Jan Kryštof, rytíř Belvic z Nostvic. Tvrz nechal přestavět v renesanční sídlo okrouhlého půdorysu. Kamenný dvoupodlažní objekt se štíhlou věží byl obklopen vodním příkopem. V roce 1621 je při zámku zaznamenán poplužní dvůr, vinice, mlýn, pivovar a ovčín. Toho roku panství převzala Magdalena Belvicová, provdaná za Jiřího Malovce z Chýnova. Po její brzké smrti se Jiří roku 1643 oženil s její neteří Dorotou Františkou, dcerou cítovského pána Jana Kryštofa Belvice, zemřel však již roku 1647 bezdětný.

Roku 1648 císařský voják, hrdina třicetileté války a zemský soudce italského původu Hyacint Karel, hrabě Villani z Pillionica (1610–1656) získal Liběchov sňatkem s ovdovělou Dorotou Františkou Malovcovou, rozenou Belvicovou. Do Liběchova si přivedl Karla, mladšího ze dvou synů z prvního manželství. Ze svazku s Dorotou vzešly dvě dcery. Roku 1654 dal Hyacint Villani na viničním vrchu nad řekou vystavět kamennou kapli Sv. Ducha a Božího Hrobu, v níž byl později sám pohřben.

Roku 1664 panství koupil Ferdinand Kryštof von Scheidler (†1696). Liběchovské nemovitosti si po otcově smrti rozdělilo pět Scheidlerových dcer, z nichž Antonie Scheidlerová se roku 1709 provdala za hraběte Jana Jáchyma Pachtu z Rájova.

Osmnácté století přineslo Liběchovu jedinečný hospodářský a také dodnes patrný stavební rozkvet, o nějž se zasloužil především Jan Jáchym, hrabě Pacht z Rájova, a posléze jeho syn Hubert Karel. Na zvelebení panství se tehdy podílely osobnosti výtvarného života evropského formátu: autorem barokní přestavby zámku z let 1725–1730 byl císařský dvorní architekt František Maxmilián Kaňka; podkovovité jádro uzavřel obdélným křídlem se sallou terrenou v přízemí a slavnostním sálem v patře. Malby v zámku i v kostele sv. Havla prováděli věhlasní malíři Václav Vavřinec Reiner a Jan Petr Molitor. Rokem 1780 je datována Kalvárie, kamenná Křížová cesta o čtrnácti zastaveních, lemovaná lipovou alejí.

První tři čtvrtiny 19. století vlastnil panství rod Veithů. Roku 1801 jej zakoupil Jakub Veith (1758–1833), úspěšný průmyslový podnikatel, výrobce bavlněných tkanin pro armádu, původem z Volar, poté českobudějovický měšťan povýšený do šlechtického stavu. Po velkém požáru v roce 1811 dal zámek upravit do klasicistní podoby. V zámecké zahradě, změněné na libosad, zbudoval rozlehlý skleník s fíkovnou a oranžerií. Roku 1823 dal ke kapli sv. Ducha přistavět věž se zvonící a rozšířil podzemní kryptu pro svoji rodinu.

Syn Antonín Veith (1793–1854) a jeho bratr patřili k štědrým podporovatelům umění, vědy a kultury. V obci působil vlivný vlastenecký farář P. Filip Čermák Tuchoměřický, který byl Veithovým společníkem, stejně jako P. Václav Krolmus. S Liběchovem je spojena tvorba význačného českého sochaře Václava Levého. V okolních lesích jsou dodnes zachovány jeho rané monumentální skalní

skulptury: kaplička Máří Magdalény, Harfenice, Kazatelna, Had, Čertovy hlavy, Klácelka, Blaník. Veithův synovec Antonín Ladislav byl nucen panství Liběchov prodat.

Roku 1878 Liběchov koupil kníže Emanuel Collalto, od něj svobodná paní z Armínu. Od poloviny osmdesátých let 19. století do roku 1918 vlastnila panství pruská hraběnka Marie von Lippe z Biesterfeldu a Weissenfeldu. Na zámku nesídlila, panství pro ni kolem roku 1884 spravoval Alois Reichelt a po něm od roku 1894 česká pachtýřská rodina Homolků.

Po rozpadu Rakouska-Uherska a vzniku Československé republiky v roce 1918 Ing. František Homolka od hraběnky von Lippe zanedbané panství koupil a postupně obnovil jeho prosperitu.

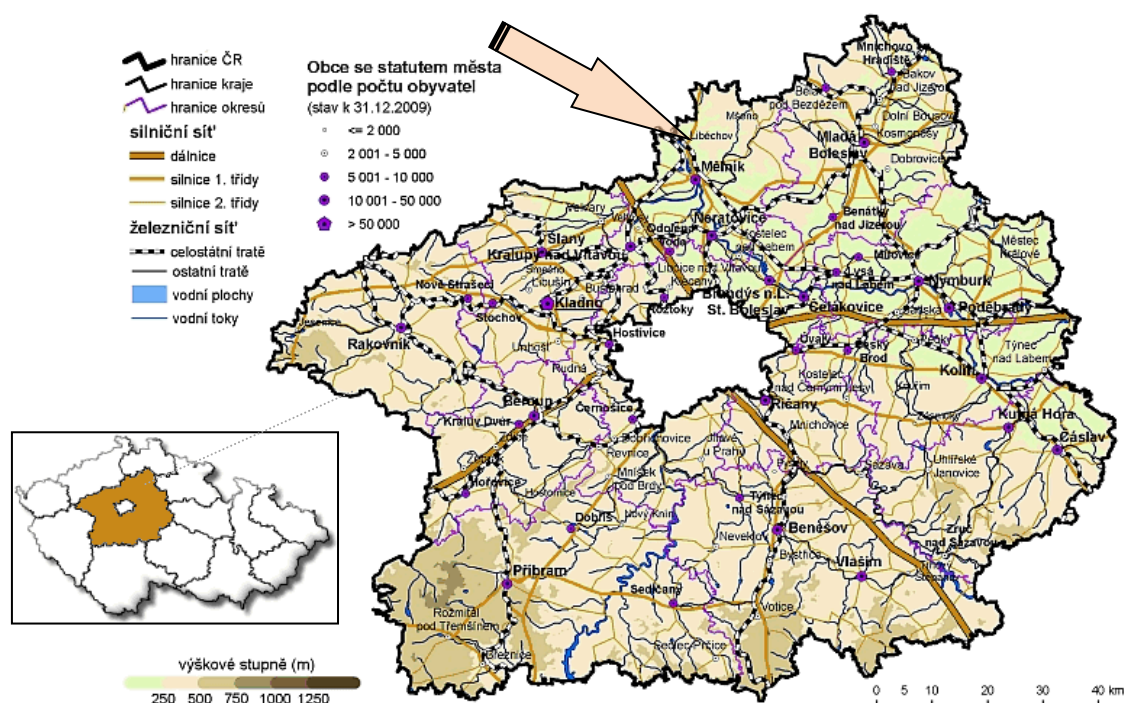
Roku 1963 získalo několik zestátněných zpustlých objektů do správy Ministerstvo kultury. V červnu roku 1977 byla v prostorách liběchovského zámku veřejnosti zpřístupněna expozice asijských kultur ze sbírek Národního muzea – Náprstkova muzea v Praze. Privatizace v první polovině devadesátých let vrátila zámek a další pozemky zpět rodině Homolků.

Na přelomu tisíciletí zůstává Liběchov a jeho blízké okolí památkovou lokalitou mimořádné hodnoty kulturně-stavební, krajinné i přírodní jako jihozápadní okraj Přírodního parku Rymář, sousedícího s Chráněnou krajinnou oblastí Kokořínsko – Máchův kraj.

## 2. Celková charakteristika města

Město Liběchov leží 7 km od Mělníka v severní části Středočeského kraje, na pravém břehu řeky Labe při ústí potoka Liběchovky. Ve městě v současnosti žije 1053 obyvatel. Průměrný věk je 40 let. Část města tvoří obec Ješovice, která se nachází 4, 6 km na sever od Liběchova. Polohu města lze nejlépe uvést s využitím geografické mapy Středočeského kraje.

Geografická mapa Středočeského kraje



Zdroj: ČSÚ

Město se rozkládá na území o celkové výměře 11,77 km<sup>2</sup> a je tvořeno dvěma katastrálními územími, Liběchovem a Ješovicemi. Leží v nadmořské výšce 171 m nad mořem.

V Liběchově je vybudována kanalizace s ČOV, kterou provozuje město. Je zde vodovod v majetku DSO Boží voda. V místě působí tři výchovné a vzdělávací instituce: Základní škola a mateřská škola Liběchov, SOU Liběchov a Dětský domov se školou; zdravotní péči zajišťuje lékař pro dospělé a pro děti, zubní ordinace a lékárna. Funguje zde pobočka České pošty, několik restaurací a hostinců (Beseda, Formanka, Rašíanky), v některých případech jako součást ubytovacích zařízení (penzion U Přemysla, hotel Rezidence Liběchov), a dva kempy (Camp Zahrada s restaurací, Camp SK Liběchov). Své služby dále nabízí fitness centrum, kadeřnictví, autoservis a čerpací stanice, zásobování obstarávají dva obchody s potravinami a kiosek, řeznictví, cukrárna, drogerie, papírnictví a květinářství.

Další firmy a instituce v Liběchově představují např. Lesní hospodářství Josef Homolka, Lesní hospodářství František Homolka, CRYO TECH, s. r. o. – Ing. Pavel Dostál, EMS 3000, s. r. o., Elektro Market Servis, s. r. o., Stroje Kovalčík, s. r. o., Pavel Šantín – instalatérské a topenářské práce, stavební firma Jiří Prokopec, Jan Čvančar – truhlářství, Truhlářství Lier, Ústav živočišné fyziologie a genetiky AV ČR, v. v. i., výzkumná včelařská stanice, Rybářství Liběchov a jiní drobní živnostníci a řemeslníci.

Město leží na křižovatce silnic I/9 a II/261 a má i díky tomu dobré autobusové a vlakové spojení s okolními městy a obcemi. V roce 2015 se navíc stane součástí pražské integrované autobusové dopravy. Individuální spojení do hlavního města nabízí dálnice D8.

Ve městě působí několik spolků a organizací: skautský Přístav Modrá kotva, SK Liběchov (fotbal, stolní tenis, cvičení žen), občanské sdružení Ješovický posel, KČT Mašinka nebo Český svaz chovatelů Liběchov, jejichž činnosti slouží např. fotbalové hřiště se zázemím pro sportovce, dětské hřiště nebo sokolovna.

## **Cestovní ruch**

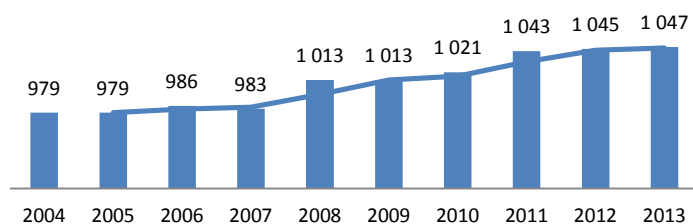
Značný potenciál cestovního ruchu vychází z bohatých přírodních a kulturně-historických předpokladů. Liběchov disponuje především vhodnými podmínkami pro pěší turistiku, cykloturistiku a kulturně-poznávací turistiku. Mezi nejcennější atributy z tohoto pohledu patří zámek, kaple sv. Ducha s křížovou cestou, kostel sv. Havla, značené turistické okruhy „po stopách Václava Levého“ (pískovcové plastiky Had, Harfenice atd.). Bohužel po velkých povodních v roce 2002 je nejvýznamnější turistický cíl, liběchovský zámek, veřejnosti uzavřen. Na rozvoj cestovního ruchu negativně působí také hojná automobilová, a především kamionová doprava přes město (silnice I/9 a silnice II/261). Z celkového pohledu proto turistický potenciál místa zatím není plně využit.

## **Sociálně demografické poměry**

V současné době má město trvale hlášených 1053 obyvatel. Vyšší migrační přírůstek lze zaznamenat mezi roky 2007–2010. Průměrné stáří je 40,5 let. Tento průměr se každým rokem mírně zvyšuje. Stejně jako ve zbytku republiky probíhá populační vývoj od začátku devadesátých let ve znamení postupného přechodu k západoevropskému modelu reprodukčního chování. Pro ten je charakteristický především vyšší věk při vstupu do manželství a založení rodiny, častější život v nesezdaných soužitích.

### Vývoj počtu obyvatel

■ Stav obyvatel



Zdroj: ČSÚ

V případě Liběchova lze do budoucnosti předpokládat spíše stagnaci navyšování počtu obyvatel.

### 3. Tvorba strategického plánu

Tvorba strategického plánu představuje rozhodování o tom, jaké problémy budou prostřednictvím tohoto plánu řešeny.

Strategický plán rozvoje města Liběchov je koncipován jako střednědobý rozvojový dokument formulující rozvojové aktivity v letech 2015–2022.

### 4. Strategie a formulování vize

Vize představuje všeobecně přijatelnou formulaci stavu, ve kterém by se město mělo v střednědobém až dlouhodobém časovém horizontu nacházet. Strategický plán je sice připravován na úrovni střednědobého časového horizontu, avšak pro zajištění návaznosti dlouhodobé koncepce v strategickém plánování je potřeba vizi zaměřit dlouhodobě. Primárním účelem vize je určit základní rozvojovou orientaci města. Vize je formulována na velmi obecné úrovni a zpravidla neobsahuje žádné kvantifikované údaje.

Formulaci vize lze shrnout do globálního cíle rozvojové strategie:

**„Liběchov – město pro život“**

### 5. SWOT analýza města Liběchov

#### Silné stránky:

- památková lokalita mimořádné kulturně-stavební, krajinné i přírodní hodnoty,
- vybudovaná infrastruktura, vodovod, kanalizace s ČOV,
- dobré autobusové spojení do Prahy (45 km),
- dálnice D8 v dojezdu 15 min. (19 km), město Mělník 7 km, město Štětí 8 km,
- ZŠ 1. – 9. ročník, MŠ,
- spolkový život – skautský Přístav Modrá kotva, SK Liběchov, občanské sdružení Ješovický posel, KČT Mašinka, Český svaz chovatelů Liběchov,
- obchody s potravinami,
- restaurace, hostince, hotel,
- pošta,
- zdravotní středisko – lékař pro dospělé a pro děti, zubní lékař,
- fotbalové hřiště,
- dětské hřiště.

**Slabé stránky:**

- chybí strategie rozvoje města,
- chybí náměstí,
- starý územní plán města,
- intenzivní kamionová doprava,
- vzdálená vlaková zastávka,
- chybí chodníky,
- nevyhovující stav místních komunikací,
- chybí dětské hřiště v centru města,
- hřbitov není v majetku města,
- nedostatek aktivních společenských spolků,
- chybí kulturní zařízení,
- nevyhovující počet volnočasových zařízení,
- chybí bezbariérové přístupy,
- hluková a emisní zátěž ze silniční dopravy.

**Příležitosti:**

- oživení centra města – nové náměstí,
- propagace města,
- v roce 2016 významné výročí obce 700 let,
- rekonstrukce chodníků,
- zklidnění dopravy,
- nový územní plán města,
- využívání dotačních titulů,
- výstavba obchvatu obce,
- rekonstrukce místních komunikací,
- zajištění spádovosti školy pro okolní obce,
- spolupráce s okolními obcemi,
- návaznost na integrovaný systém dopravy hlavního města Prahy,
- zvyšování zapojení občanů do veřejného života,
- motivace obyvatel k chování šetrnému k životnímu prostředí.

**Hrozby:**

- nezískání dotací, čímž se neuskuteční plánované akce,
- nezískání důležitých pozemků do vlastnictví města,
- stoupající intenzita dopravy,
- chátrání nevyužívaných objektů,
- nezájem o dění ve městě,
- nerealizace obchvatu města,
- snižování podílu zeleně v katastru města.

## 6. Prioritní oblasti, cíle, opatření a aktivity

Z formulované vize města lze stanovit strategické cíle rozvojové strategie, které se promítají do klíčových oblastí.



### Klíčová oblast 1.: Infrastruktura

<b>Specifický cíl 1.1.</b>	<b>Zlepšení stavu technické infrastruktury</b>
----------------------------	--

<b>Priorita 1.1.1.</b>	<b>Pozemní komunikace a veřejné osvětlení.</b>
------------------------	--

- Opatření 1.1.1.1. Rekonstrukce komunikací a chodníků.
- Aktivita 1.1.1.1.1. Rekonstrukce silnice I/9 a II/261 ve spolupráci a v režii vlastníků komunikací.
- Aktivita 1.1.1.1.2. Obchvat města ve spolupráci se Středočeským krajem/státem.
- Aktivita 1.1.1.1.3. Rekonstrukce místních komunikací v nevyhovujícím technickém stavu.
- Aktivita 1.1.1.1.4. Rekonstrukce a výstavba chodníků.

- Opatření 1.1.1.2. Bezpečnost dopravy.
- Aktivita 1.1.1.2.1. Přečody pro chodce a opatření ke zklidnění dopravy ve městě.

- Opatření 1.1.1.3. Rekonstrukce VO.
- Aktivita 1.1.1.3.1. Rekonstrukce veřejného osvětlení a náhrada za úsporné zdroje.

<b>Priorita 1.1.2.</b>	<b>Vodohospodářská infrastruktura</b>
------------------------	---------------------------------------

- Opatření 1.1.2.1. Rekonstrukce vodovodního řadu.
- Aktivita 1.1.2.1.1. Postupná výměna nevyhovujících částí vodovodního řadu.

### Klíčová oblast 2.: Podnikání a rozvoj cestovního ruchu

<b>Specifický cíl 2.1.</b>	<b>Podpora rozvoje středního podnikání</b>
----------------------------	--

<b>Priorita 2.1.1.</b>	<b>Podpora venkovského podnikání</b>
------------------------	--------------------------------------

- Opatření 2.1.1.1. Zlepšení spolupráce města a podnikatelů.
- Opatření 2.1.1.2. Podpora místních produktů.

<b>Specifický cíl 2.2.</b>	<b>Podpora cestovního ruchu, zvýšení návštěvnosti</b>
----------------------------	---

<b>Priorita 2.2.1.</b>	<b>Infrastruktura pro cestovní ruch a marketingová propagace</b>
------------------------	--

- Opatření 2.2.1.1. Rozvoj turistické infrastruktury.  
Aktivita 2.2.1.1.1. Cyklostezka – možnosti napojení města na síť cyklostezek.  
Aktivita 2.2.1.1.2. Výstavba stezek pro nordic walking (dynamická chůze s holemi k tomu určenými s cílem zlepšení kondice).
- Opatření 2.2.1.2. Aktivní propagace a marketing cestovního ruchu.  
Aktivita 2.2.1.2.1. Výroba propagačních materiálů.  
Aktivita 2.2.1.2.2. Výstavba orientačního systému ve městě (informační cedule, mapy, značení).  
Aktivita 2.2.1.2.3. Podpora kulturních a společenských akcí pro rozvoj cestovního ruchu.  
Aktivita 2.2.1.2.4. Spolupráce s okolními obcemi.  
Aktivita 2.2.1.2.5. Vytvoření turistického informačního centra.

**Klíčová oblast 3: Vzhled města, kultura, volný čas, sport, životní prostředí, kvalita života**

<b>Specifický cíl 3.1.</b>	<b>Zlepšení vzhledu města a podpora životního prostředí</b>
----------------------------	---

Priorita 3.1.1. Vzhled a rozvoj města

- Opatření 3.1.1.1. Investice do majetku města a do rozvoje města.  
Aktivita 3.1.1.1.1. Nový územní plán města.  
Aktivita 3.1.1.1.2. Revitalizace centra města – nové náměstí.  
Aktivita 3.1.1.1.3. Revitalizace parku u aleje a přilehlé zeleně.  
Aktivita 3.1.1.1.4. Rekonstrukce hasičské zbrojnice.  
Aktivita 3.1.1.1.5. Rekonstrukce objektů v majetku města včetně ZŠ.  
Aktivita 3.1.1.1.6. Úprava prostranství před hlavním vchodem ZŠ a hlavní přístupové cesty včetně schodiště.  
Aktivita 3.1.1.1.7. Oplocení areálu ZŠ.  
Aktivita 3.1.1.1.8. Vytváření klidových a odpočinkových míst.  
Aktivita 3.1.1.1.9. Údržba a ochrana veřejných prostranství.

Priorita 3.1.2. Péče o životní prostředí

- Opatření 3.1.2.1. Veřejná zeleň, energetické úspory, nakládání s odpady, ochrana před povodněmi.  
Aktivita 3.1.2.1.1. Výsadba a obnova rozptýlené zeleně v krajině.  
Aktivita 3.1.2.1.2. Výsadba a údržba veřejné zeleně, realizace vegetačních úprav u komunikací, v zástavbě a u dalších zdrojů prašnosti.  
Aktivita 3.1.2.1.3. Realizace opatření k ochraně památných stromů.  
Aktivita 3.1.2.1.4. Zateplení objektů v majetku města a snížení energetické náročnosti budov.  
Aktivita 3.1.2.1.5. Výměna zdrojů vytápění za ekologický zdroj.  
Aktivita 3.1.2.1.6. Protipovodňová opatření.  
Aktivita 3.1.2.1.7. Nakládání s odpady.  
Aktivita 3.1.2.1.8. Odstranění černých skládek.

<b>Specifický cíl 3.2.</b>	<b>Zajištění podmínek pro rozvoj kultury a ochranu památek</b>
----------------------------	--

Priorita 3.2.1. Ochrana kulturních památek a podpora kultury ve městě

- Opatření 3.2.1.1. Péče o drobné sakrální stavby a kulturní památky.  
Aktivita 3.2.1.1.1. Oprava křížové cesty.  
Aktivita 3.2.1.1.2. Oprava soch.



- Opatření 3.2.1.2. Rozvoj obecné kultury obyvatel.
- Aktivita 3.2.1.2.1. Podpora spolkového života a spolupráce města se soukromými subjekty a neziskovými organizacemi.
- Aktivita 3.2.1.2.2. Podpora místních zvyků a tradic a slavností.

<b>Specifický cíl 3.3. Zlepšení podmínek pro sportovní a pohybové aktivity</b>
--

Priorita 3.3.1. Volnočasové aktivity obyvatel

- Opatření 3.3.1.1. Vybudování odpovídající sportovní infrastruktury.
- Aktivita 3.3.1.1.1. Vybudování nového dětského hřiště.
- Aktivita 3.3.1.1.2. Vybudování fitness hřiště pro seniory.
- Aktivita 3.3.1.1.3. Rekonstrukce tělocvičny v ZŠ.
- Aktivita 3.3.1.1.4. Obnova venkovního sportoviště v ZŠ.
  
- Opatření 3.3.1.2. Podpora sportování.
- Aktivita 3.3.1.2.1. Podpora zapojení občanů do pravidelné sportovní činnosti.

<b>Specifický cíl 3.4. Zajištění veřejných služeb</b>
---

Priorita 3.4.1. Kvalitní a dostupné sociální a zdravotní služby a vzdělávací systém ve městě

- Opatření 3.4.1.1. Podpora sociálních a zdravotních služeb ve městě.
- Aktivita 3.4.1.1.1. Zajištění fungování zdravotní péče.
- Aktivita 3.4.1.1.2. Bezbariérový vchod do zdravotního střediska a dalších veřejných budov ve městě.
- Aktivita 3.4.1.1.3. Terénní služby – zajištění stravování pro seniory.
- Aktivita 3.4.1.1.4. Výstavba sociálního bydlení.
  
- Opatření 3.4.1.2. Kvalitní předškolní a školní vzdělávání.
- Aktivita 3.4.1.2.1. Fungující ZŠ a MŠ s rostoucím počtem žáků.
- Aktivita 3.4.1.2.2. Rekonstrukce vnitřních prostor školy (rekonstrukce elektrorozvodů a svítidel, šaten, podlahové krytiny, původních dveří do učeben, rekonstrukce školních dílen, cvičné kuchyně, vybudování multifunkční učebny).
- Aktivita 3.4.1.2.3. Spolupráce se SOU Liběchov a Dětským domovem se školou.

### **Realizace Strategického plánu rozvoje obce**

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem města bude zahájena příprava projektů. Realizaci plánu rozvoje zajišťuje zastupitelstvo města. Záměry města, pokud mají být naplněny, musí mít silnou podporu nejen finanční (dotace), ale také ve víře a odhodlání lidí je realizovat a nést za ně společně zodpovědnost, jinak zůstane každý plán jen přáním.

Strategický plán byl schválen v ZM dne 26. 1. 2015, usnesením č. 6.

V Liběchově.....*2.2.2015*



Ing. et Mgr. Vladimíra Zralíková,  
starostka města Liběchov



Ing. Pavla Veverková, DiS.,  
místostarostka města Liběchov



Jan Rodr,  
místostarosta města Liběchov