

Spis. zn.: Výst. 8826/19/Pu
Č.j.: 466/VYS/20/PEPU
Vyřizuje: Pudilová
TEL.: 315 635 361
FAX: 315 635 110, IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: p.pudilova@melnik.cz

Mělník, dne 16.01.2020

VINAŘSTVÍ LIBĚCHOV s.r.o.
Pod Kostelíčkem 281
277 21 Liběchov

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

VINAŘSTVÍ LIBĚCHOV s.r.o., IČO 06351361, Pod Kostelíčkem 281, 277 21 Liběchov, kterého zastupuje OWO.CZ, s.r.o., IČO 28167538, Davídkova 675/76, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82 – jednatelka Iveta Novotná

(dále jen "stavebník") dne 18.11.2019 podal žádost o vydání stavebního povolení na změnu stavby:

„rekonstrukce" objektu čp. 52 Liběchov

na pozemku st. p. 83/1, parc. č. 1418, 86/4, 86/1 v katastrálním území Liběchov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Změna stavby obsahuje:

- Celkovou opravu zchátralého objektu rodinného domu č.p. 52 - nemovité kulturní památky(venkovská usedlost).
- Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený s neobytným podkrovím, obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 33,84 x 7,30m se sedlovou střechou o výšce hřebene 10,13 m, a s přístavkem 10,60 x 9,0 m s plochou střechou s nízkým sklonem. Část objektu je obytná, zbytek sloužil jako sklady a chlévy pro hospodářská zvířata.
- Vnitřní rozvody instalací zůstanou stávající(v případě nevyhovujícího stavu dojde k údržbě – výměně ve stávajících trasách). Vytápění stávající – kamna na dřevo – repase stávajících
- Objekt je napojen na stávající žumpu
- Budou opraveny stávající kamenné stěny a přístupové kamenné schodiště do objektu
- Opravou se půdorysné rozměry, výškové uspořádání, výška hřebene ani užívání stavby nemění.

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mělník, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 -11:30, 12:30 – 18:00 a St 8:00 -11:30, 12:30 – 17:00).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Městský úřad Mělník
Odbor výstavby

-8-

Obdrží:

účastníci (dodejky)

OWO.CZ, s.r.o., IDDS: knbrynt

sídlo: Davídkova č.p. 675/76, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: VINAŘSTVÍ LIBĚCHOV s.r.o., Pod Kostelíčkem 281, 277 21 Liběchov

SAGG Liběchov s.r.o., IDDS: nqfasiv

sídlo: Čestlická č.p. 693/4, 100 00 Praha 10-Strašnice

Město Liběchov, IDDS: hk6b3di

sídlo: Rumburská č.p. 53, 277 21 Liběchov

Naděžda Baloghová, Pražská č.p. 4, 277 21 Liběchov

Marie Havlíčková, Pod Kostelíčkem č.p. 252, 277 21 Liběchov

Ladislav Havlíček, Pod Kostelíčkem č.p. 252, 277 21 Liběchov – **dědicům – veřejnou vyhláškou**

dotčené orgány

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor školství a kultury, odd.památkové péče, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

vyprášeno: 21. 1. 2020
vyjmuta: 6. 2. 2020


Městský úřad
Rumburská 53
277 21 Liběchov