

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 202770/2019
Spisová značka: SP1160/2019-537207

Vyřizuje.: Gabriela Poláková
Tel.: 725950114
ID DS: z49per3
E-mail: g.polakova@spucr.cz

Datum: 20. 5. 2019

SPU 202770/2019



000514774148

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

oznámení o vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona - KoPÚ Liběchov

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník (dále jen „Pobočka Mělník“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

oznamuje

že v souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona, vydal pod č.j.: SPU 019042/2019 rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Liběchov (KoPÚ Liběchov).

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat. Rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem známým účastníkům řízení. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou (ust. § 11, odst. 10 zákona).

Příloha rozhodnutí je přístupná k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Mělník a na Městském úřadě v Liběchově.

Tato veřejná vyhláška se vyvěšuje po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky Mělník a úřední desce Městského úřadu v Liběchově a na elektronické desce www.eagri.cz. Poté bude potvrzená vrácena na Pobočku Mělník.

Ing. Oldřich Smolík
vedoucí Pobočky Mělník
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Mělník
Bezručova 109
276 01 Mělník



datum vyvěšení 20. 5. 2019

datum sejmutí

Městský úřad
Rumburská 53
277 21 Liběchov
razítko a podpis:



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Mělník
Bezručova 109, 276 01 Mělník

Spisová značka.: SP1160/2019-537207
Č.j.: SPU 019042/2019

SPU 019042/2019



Vyřizuje: Gabriela Poláková
Telefon: 725950114
E-mail: g.polakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Mělníku dne: 17. 5. 2019

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Mělník (dále jen „pobočka“) ze dne 31. 10. 2018 č.j. SPU 393405/2018 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Liběchov zpracovaný jménem *firmy* GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV. pod č. zakázky 3033/2016 Ing. Jiřím Vondráčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5. 12. 2018.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv

tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1, 2a tohoto rozhodnutí

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastník Ing. Pavel Dostál, nar. 10. 7. 1967, Pod Kostelíčkem 253, 277 21 Liběchov uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník, částku ve výši 2 180,40 Kč (slovy dvatisícestoosmdesát korun českých a čtyřicet haléřů), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 805, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1015501937.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 31. 10. 2018 č.j. SPU 393405/2018, které nabylo právní moci dne 5. 12. 2018, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Liběchov (dále jen KoPÚ Liběchov). Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh KoPÚ Liběchov závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Případné upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV. květen 2019 číslo zakázky 3002/2019, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 a 2a tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona tímto rozhodnutím zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatná užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. Ostatní údaje zapsané na listech vlastnictví zahrnutých do obvodu upravovaného území KoPÚ Liběchov, které nejsou citované v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zůstávají zachovány, neboť nebyly dotčeny obvodem upravovaného území komplexních pozemkových úprav.

U pozemku dle KN 1473 v k.ú. Liběchov, který je ve vlastnictví státu a je na něm návrhem umístěno společné zařízení, které nebylo dosud realizováno, bude v katastru nemovitostí na základě tohoto rozhodnutí zapsána poznámka, že pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb. Tato poznámka bude pozemkovým úřadem zrušena až po realizaci společného zařízení (viz. ust. § 9 odst. 13 zákona).

Toto rozhodnutí se doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným přechodem věcného břemene nebo zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby. Kompletní příloha tohoto rozhodnutí bude přístupná k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Liběchově a na Pobočce Mělník.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a dle § 2 zákona jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli zapsanému na LV 49 v k.ú. Liběchov. Proto bude v katastru nemovitostí nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Právní stav podle schváleného návrhu je pro právní nástupce vlastníka závazný.

Od schválení návrhu KoPÚ Liběchov do vydání tohoto rozhodnutí došlo k těmto změnám:

- nesměňované pozemky KN st. 187/1, 187/2 a 572 a řešené pozemky KN 1384 a 1385 zapsané na LV 735 byly zrušeny a sloučeny do řešené parcely dle KN 187/3 zapsané na LV 735, v návaznosti na to došlo ke změně výměry navrženého pozemku 1545 z původní výměry 5,6754 ha na 5,7365 ha
- upřesnění výměry navrženého lesního pozemku KN 1567 na LV 741 v souvislosti s došetřením obvodu severní části řešeného lesního pozemku KN 282, které bylo vyhlášeno oznámením č.j. SPU 002655/2019 ze dne 3. 1. 2019. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách Města Liběchov, Pobočky Mělník a na internetové adrese www.eAgri.cz. Dotčení vlastníci byli pozváni dopisem č.j. SPU 002834/2019 ze dne 18. 1. 2019. Samotné došetření se přímo v terénu konalo dne 5. 2. 2019 za přítomnosti vlastníků pozemků a komise ke zjišťování průběhu hranice. Dne 15. 2. 2019 vydalo ve smyslu § 9 odst. 6 zákona Katastrální pracoviště Mělník kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se zjišťování hranic obvodu KoPÚ Liběchov. Nová výměra pozemku KN 1567 činí 15,9822 ha, namísto původních 15,9827 ha.
- zápisem geometrického plánu č. 694-3011/2017 došlo ke snížení výměry navržené komunikace KN 1571 z původních 1,8259 ha na výměru 1,8243 ha, neboť původně byla hranice mezi pozemky KN 1261/1 a 261/19 vedena z bodu 672-276 na bod 672-277, kdežto geometrickým plánem došlo k zpřesnění a hranice probíhá z bodu 672-276 na bod 663-863 a teprve z něj na bod 672-277.

V přílohách č. 2a se uvádějí věcná práva zapsaná v části B1-LV a v části C-LV, příp. poznámky v části D-LV, která přecházejí na nově navržené pozemky v obvodu pozemkových úprav. Jedná se o LV č. 117, 219, 269, 415, 473, 546, 602, 711, 713, 725, 731, 735, 741, 805, 822, 861, 10001, 10002 v k.ú. Liběchov. Vzhledem k převodu věcného práva č. 66 z původního LV 546 na LV 649 (Lesy ČR), k čemuž dochází na základě dohody účastníků řízení o rozdělení LV 546, byl vymezen nový pozemek dle KN 1641 o výměře 0,0034 ha na LV 649 a toto věcné právo na něj přechází. Tato výměra byla oddělena z navrženého pozemku dle KN 1467 (LV 649), který se tímto snižuje na výměru 0,1285 ha z původní 0,1319 ha.

Zároveň je rozhodnuto o určení výše úhrady na LV 805 v k.ú. Liběchov částkou uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí, a to na základě souhlasného vyjádření vlastníka nově navržených pozemků s uhrazením rozdílu ceny. Úhrada bude provedena ve lhůtě do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, jak je uvedeno ve výrokové části.

Pobočka Mělník, v souladu s ust. §12 odst. 2 zákona zabezpečí vytyčení a označení nových pozemků v terénu podle potřeby vlastníků, na základě jejich písemné žádosti, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu. Proto je třeba ze strany vlastníků dbát náležité ochrany hraničních znaků před poškozením, přemístěním či zničením. O vytyčení pozemků je možné požádat prostřednictvím příloženého formuláře, který v případě potřeby vlastníci pozemků následně doručí Pobočce Mělník. Předpokládaný termín vytyčení je září/říjen 2019.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník, který potvrdil úplnost a správnost těchto podkladů svým vyjádřením ze dne 2. 5. 2019 pod č.j. PUP-5/2015-206. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník všechny uvedené změny do katastru nemovitostí.

Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou (ust. § 11, odst. 10 zákona).

Správní orgán je povinen poskytnout pomoc a poučení účastníkům řízení tak, aby pro případnou neznalost právních předpisů neutrpěli v řízení újmu (viz § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Z tohoto důvodu upozorňujeme vlastníky pozemků na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jim vzniká povinnost podat nové daňové přiznání nebo oznámit změny údajů uvedených v daňovém přiznání, a to do 31. ledna zdaňovacího období (§ 13 písm. a) zákona o dani z nemovitosti č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Smolík
vedoucí Pobočky Mělník
Státní pozemkový úřad

Příloha:

- příloha č. 1 (pozbývá, nabývá vlastnické právo)
- příloha č. 2a (přechod věcných práv)
- příloha č. 3 (určení výše úhrady a lhůty - LV 805)
- příloha č. 4 (seznam účastníků řízení) - do seznamu je možno nahlédnout na Pobočce Mělník a na Městském úřadě Liběchov během úředních hodin
- formulář žádosti o vytyčení pozemků

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou **účastníci řízení** (příloha č. 4), jimž se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na doručenkou **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník**
- III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Mělník a Městského úřadu Liběchov. Současně bude rozhodnutí zveřejněno v elektronické podobě na adrese: www.eAgri.cz.

Po nabytí právní moci:

GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Pod Anenskou 245, 2610 01 Příbram IV.