Zápis
ze zasedání zastupitelstva města Liběchov
konaného dne 22.5.2019 od 18:00 hodin.

Přítomni: Jan Balogh, Ing. Jan Bína, Ing. Pavel Dostál, Jaroslav Groh, Ing. Štěpán Hladký, Josef Homolka, Ing. Pavla Veverková, Ing. Mgr. Vladimíra Zralíková,

Omluveni: Jan Rodr

Neomluveni:

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 18:00 hod. starostka města Ing. Mgr. Vladimíra Zralíková, konstatovala přítomnost osmi z devíti členů zastupitelstva města a prohlásila zastupitelstvo města za usnášeníschopné.

Starostka prohlásila, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno. Informace podle ust. § 93 odst. 1) zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před zasedáním.

Upozornila všechny přítomné, že se pořizuje audio záznam z tohoto zasedání.

Ověřovateli zápisu byli předsedající navrženi: Ing. Jan Bína, Jan Balogh

Starostka dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení č. 1:
Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání pana Ing. Jana Bínu a pana Jana Balogha.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Jan Rodr	-
Ing. Jan Bína	pro	Ing. Štěpán Hladký	pro	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Josef Homolka	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Starostka sdělila přítomným, že zápis z minulého zasedání ZM konaného 3.4.2019 byl zvolenými ověřovateli podepsán, uložen u starostky a vyvěšen na úřední desce městského úřadu a na internetu. K zápisu nebyly do dnešního dne vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 2:
Zastupitelstvo města schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva města:

1. ***Zpráva starostky o činnosti***
2. ***Rozhodnutí o námitkách + schválení územního plánu***
3. ***Různé***

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Jan Rodr	-
Ing. Jan Bína	pro	Ing. Štěpán Hladký	pro	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Josef Homolka	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

K bodu 1. – Zpráva starostky o činnosti

1. V sobotu 18.5. proběhlo Vítání občánků v nově vybavené obřadní místnosti. Přivítali jsme osm malých občánků Liběchova.
2. V pondělí 20.5. byly zcela dokončeny Komplexní pozemkové úpravy (k nahlédnutí na městském úřadě Liběchov nebo na Pozemkovém úřadě na Mělníku) a zároveň byly úpravy podle KoPÚ předány na Katastrální úřad. Od 20.5. běží 15-ti denní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky, která 15.den nabyde právní moci a od tohoto okamžiku se začne se zapisováním změn podle KoPÚ.
3. Národní muzeum vrátilo městu Liběchov zvony, které původně patřily ke Kostelíčku. Čtyři obrazy, které také původně patřily ke Kostelíčku Národní muzeum nevydalo zpět.
4. 11.4. se uskutečnilo setkání s Policií ČR, kde byla probírána především problematická doprava na Mělnicku.
5. 2.5. proběhla Povodňová prohlídka Liběchovky, která odhalila několik nedostatků – především zábrany v toku, dokonce i přeplocení toku.
6. Uskutečněné akce: Ples Vítání jara (5.4.), Den Země v Ješovicích (28.4.), Den Země v Liběchově byl z důvodu silného deště zrušen, Pálení čarodějnic (30.4.), Jarní výstava v SOU (3.-4.5.), Podnikatelské fórum (6.5.), Dětské rybářské závody (11.5.), Vítání občánků (18.5.)
7. Plánované akce: Den dětí v Ješovicích (25.5.) a Liběchově (26.5.), Svatodušní pouť (8.6.), Festival dokumentárních filmů v Uměleckém mlýně (14.-15.6.)

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starostky o činnosti.
Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Jan Rodr	-
Ing. Jan Bína	pro	Ing. Štěpán Hladký	pro	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Josef Homolka	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 3 bylo schváleno

K bodu 2. – Rozhodnutí o námitkách + schválení územního plánu

Pořizovatel nového územního plánu (Městský úřad Mělník, odbor výstavby) přezkoumal návrh ÚP Liběchov a shledal, že je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona. Město Liběchov má platný ÚP z roku 2003, se změnou č.1 z roku 2006. 1.6.2015 ZM Liběchov rozhodlo podle zákona o pořízení nového ÚP. Nyní se po dvou veřejných projednáních dostáváme do závěrečné fáze a to vydání nového ÚP. Starostka vyzvala přítomné, zda k tomu mají nějaký dotaz. Zastupitel Ing. Bína vznesl dotaz, zda bude přečteno vypořádání námitek. Na dotaz odpověděla starostka, že vzhledem k rozsahu nebude celý text prezentován. Dále probíhá diskuse ohledně vývoje územního plánu ve vazbě na studii centra připravovanou již od roku 2014 v podobě konceptu. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo města Liběchov rozhodlo o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Liběchov – viz. textová část odůvodnění územního plánu Liběchov kapitola C.16.

Zastupitelstvo města Liběchov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č . 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává „Územní plán Liběchov".

Výsledek hlasování: pro návrh: 6 proti návrhu: 0 zdržel se: 2

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Jan Rodr	-
Ing. Jan Bína	Zdržel se	Ing. Štěpán Hladký	pro	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Josef Homolka	Zdržel se	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 4 bylo schváleno

K bodu 3. – Různé

a) Volba oddávajícího zastupitele

Oddávajícími jsou starostka a místostarostové automaticky ze své funkce. Každý zastupitel může být zastupitelstvem pověřen k tomuto úkonu. Po dohodě byl navržen Ing. Štěpán Hladký, který s návrhem souhlasil.

Návrh usnesení č. 5:
Zastupitelstvo města pověřuje člena zastupitelstva pana Ing. Štěpána Hladkého k oddávání.
Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Jan Rodr	-
Ing. Jan Bína	pro	Ing. Štěpán Hladký	pro	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Josef Homolka	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 5 bylo schváleno

b) Pověřovací akt – projekt sociálního bydlení

Starostka předala slovo místostarostce. Ta informuje, že město Liběchov požádalo v létě 2018 na projekt vybudování sociálních bytů – 12 bytových jednotek. Celkové náklady jsou 22,5 mil. Kč. Dotace 19 mil. Kč. Jdou dva režimy financování, deminimis – max. 500 tis. Euro (13 mil. Kč), nebo prostřednictvím pověření výkonu služeb obecného hospodářshé zájmu, kdy pověřovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Jedná se o závazek na 20 let a město musí splnit podmínky dané poskytovatelem dotace a pověřovatelem.

Návrh usnesení č. 6:
Zastupitelstvo města schvaluje pověřovací akt vydaný v rámci projektu sociálního bydlení.
Výsledek hlasování: pro návrh: 6 proti návrhu: 2 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Jan Rodr	-
Ing. Jan Bína	proti	Ing. Štěpán Hladký	pro	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Josef Homolka	proti	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 6 bylo schváleno

c) p. H. – darovací smlouva

Starostka informuje, že pan H. se rozhodl darovat pozemek na Boží Vodě vpravo od křížku, vedoucí k lávce přes potok. Jedná se o část cestičky pro pěší. Byla vyhotovena darovací smlouva. Kromě geodetického zaměření bylo nutné požádat MěÚ Mělník odbor výstavby o souhlas s dělením pozemku a změnou druhu pozemku ze stavebního na ostatní komunikace. Nakonec bude ještě nutné smazat věcné břemeno dožití, které sice skončilo úmrtím tatínka pana H., ale v katastru je stále zapsané.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu, na základě které pan J.H. daruje městu Liběchov pozemek p.č.1654 o výměře 66 m² v k.ú.Liběchov.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Jan Rodr	-
Ing. Jan Bína	pro	Ing. Štěpán Hladký	pro	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Josef Homolka	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 7 bylo schváleno

d) manželé T. – žádost o prodej části pozemku

Starostka informuje, že manželé T. požádali o prodej části pozemku (cca 400 m²) v k.ú. Liběchov - veřejné zeleně vlevo od schodiště vedoucího ke kostelu sv. Havla a uličkou pro pěší ústící do ulice Pod Kostelíčkem. Na pozemku se nachází vzrostlý strom. Zastupitelé o věci jednali na pracovním zasedání a shodli se, že zájmem města není prodávat pozemky veřejných prostranství, ba naopak je naším zájmem získávat pozemky v centru města, abychom mohli centrum zvelebit.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku 1241/1 v k.ú. Liběchov manželům T.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Jan Rodr	-
Ing. Jan Bína	pro	Ing. Štěpán Hladký	pro	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Josef Homolka	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 8 bylo schváleno

e) manželé K. – žádost o prodej pozemku

Starostka informuje, že manželé K. požádali o prodej pozemku v Malém Liběchově. Oslovili jsme znalce v odhadech nemovitostí, který na místě konstatoval, že bude časově náročné vypracovat odhad ceny vzhledem k nesouladu mezi katastrem a skutečným stavem.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost manželů K., záměr prodeje bude zveřejněn až v okamžiku, kdy bude vypracován znalecký posudek.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Jan Rodr	-
Ing. Jan Bína	pro	Ing. Štěpán Hladký	pro	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Josef Homolka	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Diskuse:

- Paní Ž. prosba o vyhrazení jednoho místa pro parkování u úřadu v rámci pouti 8. 5. 2019

Zasedání bylo ukončeno v 18:55 hodin.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva města
Příloha č. 2 - Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva města

Přílohy tohoto zápisu dále tvoří:

- Pozvánka o konání zasedání zastupitelstva města.

Zapisovatel: Pavla Veverková

Ověřovatelé:
Ing. Jan Bína dne 24.5.2019 _____

Jan Balogh dne 27.5.19 _____

Starostka města:
Ing. Mgr. Vladimíra Zralíková dne 24.5.2019 _____

MĚSTO LIBĚCHOV

Příloha č. 2
Zápisu ze zasedání zastupitelstva města Liběchov konaného dne 22. 5. 2019

Souhrn usnesení
ze zasedání zastupitelstva města Liběchov konaného dne 22. 5. 2019

Návrh usnesení č. 1:
Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání pana Ing. Jana Bínu a pana Jana Balogha.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Jan Rodr	-
Ing. Jan Bína	pro	Ing. Štěpán Hladký	pro	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Josef Homolka	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2:
Zastupitelstvo města schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva města:

1. ***Zpráva starostky o činnosti***
2. ***Rozhodnutí o námitkách + schválení územního plánu***
3. ***Různé***

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Jan Rodr	-
Ing. Jan Bína	pro	Ing. Štěpán Hladký	pro	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Josef Homolka	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starostky o činnosti.
Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Jan Rodr	-
Ing. Jan Bína	pro	Ing. Štěpán Hladký	pro	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Josef Homolka	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4:
Zastupitelstvo města Liběchov rozhodlo o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Liběchov – viz. textová část odůvodnění územního plánu Liběchov kapitola C.16.
Zastupitelstvo města Liběchov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č . 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává „Územní plán Liběchov".
Výsledek hlasování: pro návrh: 6 proti návrhu: 0 zdržel se: 2

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Jan Rodr	-
Ing. Jan Bína	Zdržel se	Ing. Štěpán Hladký	pro	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Josef Homolka	Zdržel se	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo města pověřuje člena zastupitelstva pana Ing. Štěpána Hladkého k oddávání.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Jan Rodr	-
Ing. Jan Bína	pro	Ing. Štěpán Hladký	pro	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Josef Homolka	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo města schvaluje pověřovací akt vydaný v rámci projektu sociálního bydlení.

Výsledek hlasování: pro návrh: 6 proti návrhu: 2 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Jan Rodr	-
Ing. Jan Bína	proti	Ing. Štěpán Hladký	pro	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Josef Homolka	proti	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu, na základě které pan J.H. daruje městu Liběchov pozemek p.č.1654 o výměře 66 m² v k.ú.Liběchov.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Jan Rodr	-
Ing. Jan Bína	pro	Ing. Štěpán Hladký	pro	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Josef Homolka	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku 1241/1 v k.ú. Liběchov manželům T.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Jan Rodr	-
Ing. Jan Bína	pro	Ing. Štěpán Hladký	pro	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Josef Homolka	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost manželů K., záměr prodeje bude zveřejněn až v okamžiku, kdy bude vypracován znalecký posudek.

Výsledek hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Jan Balogh	pro	Jaroslav Groh	pro	Jan Rodr	-
Ing. Jan Bína	pro	Ing. Štěpán Hladký	pro	Ing. Pavla Veverková	pro
Ing. Pavel Dostál	pro	Josef Homolka	pro	Ing. Vladimíra Zralíková	pro

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ing. Mgr. Vladimíra Zralíková dne 24. 7. 2019

MĚSTO LIBĚCHOV