

Zápis

ze zasedání zastupitelstva města Liběchov

konaného dne 29. 7. 2015 od 18:00 hodin.

Přítomni: Ing. Mgr. Vladimíra Zralíková, Ing. Pavla Veverková, Jaroslav Groh, Ing. Štěpán Hladký, Jan Rodr

Omluveni: Zdeněk Miřatský, Ing. Kamil Janatka, Josef Ulman

Neomluveni: Ing. Pavel Dostál

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 18:00 hod. starostka města Ing. Mgr. Vladimíra Zralíková, konstatovala přítomnost pěti z devíti členů zastupitelstva města a prohlásila zastupitelstvo města za usnášeníschopné.

Starostka prohlásila, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno. Informace podle ust. § 93 odst. 1) zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před zasedáním.

Upozornila všechny přítomné, že se pořizuje audio záznam z tohoto zasedání.

Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byla starostkou navržena Ing. Pavla Veverková.

Starostka dala hlasovat o volbě zapisovatele.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo města volí zapisovatelem dnešního zasedání Ing. Pavlu Veverkovou.

Výsledek hlasování: pro návrh: 5 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Ing. Pavel Dostál	-	Ing. Kamil Janatka	-	Josef Ulman	-
Jaroslav Groh	PRO	Zdeněk Miřatský	-	Ing. Pavla Veverková	PRO
Ing. Štěpán Hladký	PRO	Jan Rodr	PRO	Ing. Vladimíra Zralíková	PRO

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Ověřovateli zápisu byli předsedající navrženi: pan Jaroslav Groh a pan Ing. Štěpán Hladký.

Starostka dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání pana Jaroslava Groha a pana Ing. Štěpána Hladkého.

Výsledek hlasování: pro návrh: 5 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Ing. Pavel Dostál	-	Ing. Kamil Janatka	-	Josef Ulman	-
Jaroslav Groh	PRO	Zdeněk Miřatský	-	Ing. Pavla Veverková	PRO
Ing. Štěpán Hladký	PRO	Jan Rodr	PRO	Ing. Vladimíra Zralíková	PRO

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Schválení programu

Starostka sdělila přítomným, že zápis z minulého zasedání ZM konaného 26. 6. 2015 byl zvolenými ověřovateli podepsán, uložen u starostky a vyvěšen na úřední desce městského úřadu a na internetu. K zápisu nebyly do dnešního dne vznešeny žádné připomínky.

Starostka informuje, že program zasedání byl zveřejněn následující:

1. Zpráva starostky o činnosti
2. Výběr dodavatele elektrické energie
3. Směna pozemků Kubešova rokle
4. Územní plán
5. Různé

Starostka dala hlasovat o programu z dnešního jednání.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo města schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva města:

1. **Zpráva starostky o činnosti**
2. **Výběr dodavatele elektrické energie**
3. **Směna pozemků Kubešova rokle**
4. **Územní plán**
5. **Různé**

Výsledek hlasování: pro návrh: 5 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Ing. Pavel Dostál	-	Ing. Kamil Janatka	-	Josef Ulman	-
Jaroslav Groh	PRO	Zdeněk Miřatský	-	Ing. Pavla Veverková	PRO
Ing. Štěpán Hladký	PRO	Jan Rodr	PRO	Ing. Vladimíra Zralíková	PRO

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

K bodu 1. – Zpráva starostky o činnosti

- Zákaz rozdělování ohňů – vydal hejtman střeďočeského kraje s účinností od 22. 7. 2015.
- Havárie kanalizace na Boží vodě – ucpaná kanalizace odpadem, který do kanalizace nepatří – dětské pleny, hadry, rukavice, drátěnky, atd.
- Platby stočného - zálohy v srpnu, listopadu a v únoru, v květnu pak vyúčtování – tento zálohový systém je nutný z důvodu možnosti odpouštění stočného za jeden rok, zálohy lze hradit pod jedním variabilním symbolem na celý rok.
- Zahájení stavby zateplení ZŠ a MŠ Liběchov 15. 7. 2015, z kraje hned hospitalizace stavebního dozoru, museli jsme sjednat další stavební dozor.
- Jmenování nové ředitelky ZŠ a MŠ Liběchov s účinností od 1. 8. 2015 – Mgr. Bc. Alena Sochůrková. Dále proběhla kontrola státního archivu ve škole, z důvodu nalezení starých dokumentů na půdě.
- Kulturní a sportovní akce - skauti konec června, nohejbalový turnaj v Ješovicích
- Průzkum domácností - v srpnu bude probíhat agenturou Median průzkum ve vybraných domácnostech (osobní rozhovory) – Agentura Median žádá o součinnost města, aby informovalo občany prostřednictvím webových stránek či jiným způsobem. Informace je na webu města.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starostky o činnosti.

Výsledek hlasování: pro návrh: 5 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Ing. Pavel Dostál	-	Ing. Kamil Janatka	-	Josef Ulman	-
Jaroslav Groh	PRO	Zdeněk Miřatský	-	Ing. Pavla Veverková	PRO
Ing. Štěpán Hladký	PRO	Jan Rodr	PRO	Ing. Vladimíra Zralíková	PRO

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

K bodu 2. – Výběr dodavatele elektrické energie

Starostka informuje o nabídkách společností Arch consulting s.r.o. (Aukce jinak) a firmy Optimal energy o možnosti účasti na aukci energie, s tím, že město může ročně ušetřit desítky tisíc za elektrickou energii. Hovoří o jiných obcích, které s tímto mají zkušenost. Zastupitelé se domluvili, že využijí této nabídky.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo města schvaluje postup vedoucí k úspoře elektrické energie.

Výsledek hlasování: pro návrh: 5 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Ing. Pavel Dostál	-	Ing. Kamil Janatka	-	Josef Ulman	-
Jaroslav Groh	PRO	Zdeněk Miřatský	-	Ing. Pavla Veverková	PRO
Ing. Štěpán Hladký	PRO	Jan Rodr	PRO	Ing. Vladimíra Zralíková	PRO

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

K bodu 3. – Směna pozemků Kubešova rokle

Starostka vysvětluje žádost o směnu pozemků v Kubešově rokli panem R. Pozemky, které pan R. nabízí jsou v celkové výměře 96 m² a pozemky města o výměře 97 m². Směna je vhodná z důvodu historicky nepřesně vytyčených hranic, kdy pozemky pana R. ovlivňují využitelnost navazujících pozemků města, a naopak. Nejdříve je třeba vyvěsit záměr směny. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr směny části pozemků p.č. 1224/7 (18 m²), 1225/2 (17 m²), 1219/35 (62 m²) v k. ú. Liběchov. Náklady spojené s dělením pozemků a s vypracováním smlouvy budou mezi účastníky rozdělen rovným dílem.

Výsledek hlasování: pro návrh: 5 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Ing. Pavel Dostál	-	Ing. Kamil Janatka	-	Josef Ulman	-
Jaroslav Groh	PRO	Zdeněk Miřatský	-	Ing. Pavla Veverková	PRO
Ing. Štěpán Hladký	PRO	Jan Rodr	PRO	Ing. Vladimíra Zralíková	PRO

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

K bodu 4. – Územní plán

Starostka opět informuje o možnosti podávání připomínek a návrhů občanů ohledně změn územního plánu. Termín je do konce září 2015. Není na to žádný speciální formulář. V žádosti by měl být výpis z katastru nemovitostí (stačí z internetu), mapka a odůvodnění změny.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o územním plánu.

Výsledek hlasování: pro návrh: 5 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Ing. Pavel Dostál	-	Ing. Kamil Janatka	-	Josef Ulman	-
Jaroslav Groh	PRO	Zdeněk Miřatský	-	Ing. Pavla Veverková	PRO
Ing. Štěpán Hladký	PRO	Jan Rodr	PRO	Ing. Vladimíra Zralíková	PRO

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

K bodu 5. – Různé

- a) Nové stanovy Svazu obcí povodí Liběchovy

Starostka předkládá nové stanovy SOPLu. Změna je nutná z důvodu změny občanského zákoníku. Zastupitelé nemají připomínek. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8:**Zastupitelstvo města schvaluje stanovy Svazu obcí povodí Liběchovky.**

Výsledek hlasování: pro návrh: 5 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Ing. Pavel Dostál	-	Ing. Kamil Janatka	-	Josef Ulman	-
Jaroslav Groh	PRO	Zdeněk Miřatský	-	Ing. Pavla Veverková	PRO
Ing. Štěpán Hladký	PRO	Jan Rodr	PRO	Ing. Vladimíra Zralíková	PRO

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

b) Ukončení nájmu skauti

Starostka informuje, že se skauty byla podepsána nájemní smlouva o využití prostoru pod zdravotním střediskem. Skauti se však mylně domnívali, že předmětem nájmu je celý nebytový prostor pod střediskem. Z důvodu, že nejsou schopni o nabízeného prostoru své věci uskladnit, žádají o ukončení smlouvy bez výpovědní lhůty a vzhledem k tomu, že prostor nezačali užívat, i o odpuštění nájemného.

Návrh usnesení č. 9:**Zastupitelstvo města schvaluje ukončení nájmu nebytového prostoru v č. p. 140 bez výpovědní lhůty a bez náhrady nájemného.**

Výsledek hlasování: pro návrh: 5 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Ing. Pavel Dostál	-	Ing. Kamil Janatka	-	Josef Ulman	-
Jaroslav Groh	PRO	Zdeněk Miřatský	-	Ing. Pavla Veverková	PRO
Ing. Štěpán Hladký	PRO	Jan Rodr	PRO	Ing. Vladimíra Zralíková	PRO

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

c) Kniha Čechy – nabídka vydavatelství k prezentaci města

Starostka předkládá nabídku vydavatelství Proxima Bohemia, spol. s r.o. o možnosti prezentace města v knize Čechy. Strana A 4 stojí 10 tis. Kč, 1/6 strany je zdarma. Zastupitelé se shodli, že nabídky nevyužijí a starostka dala o návrhu usnesení hlasovat.

Návrh usnesení č. 10:**Zastupitelstvo města neschvaluje prezentaci v publikaci v rámci nabídky firmy PROXIMA Bohemia, spol. s r. o.**

Výsledek hlasování: pro návrh: 5 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Ing. Pavel Dostál	-	Ing. Kamil Janatka	-	Josef Ulman	-
Jaroslav Groh	PRO	Zdeněk Miřatský	-	Ing. Pavla Veverková	PRO
Ing. Štěpán Hladký	PRO	Jan Rodr	PRO	Ing. Vladimíra Zralíková	PRO

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

d) Alternativa vytápění ZŠ a MŠ

Starostka předkládá nabídku společnosti IVORY energy, a.s. o možnosti výroby a dodávky tepla pro ZŠ a MŠ Liběchov ve formě dřevěných pelet. Společnost zajistí služby od zpracování úvodní analýzy, přes projektovou dokumentaci, instalaci nové technologie, zabezpečení dodávek paliva, přes konečné vyúčtování. Zastupitelé se shodli, že je třeba vyčkat, jaká úspora bude tuto zimu po zateplení školy.

Návrh usnesení č. 11:**Zastupitelstvo města neschvaluje nabídku na výrobu a dodávku tepla pro ZŠ a MŠ Liběchov firmy IVORY Energy, a.s.**

Výsledek hlasování: pro návrh: 5 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Ing. Pavel Dostál	-	Ing. Kamil Janatka	-	Josef Ulman	-
Jaroslav Groh	PRO	Zdeněk Miřatský	-	Ing. Pavla Veverková	PRO

Ing. Štěpán Hladký	PRO	Jan Rodr	PRO	Ing. Vladimíra Zralíková	PRO
--------------------	-----	----------	-----	--------------------------	-----

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

e) Rozpočtové opatření č. 4 a č. 5 - v kompetenci starostky

Starostka informuje o konkrétních položkách, které byly přesunuty v rámci paragrafů rozpočtu. Nikdo z přítomných nemá k danému bodu dotaz. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12a:

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4.

Výsledek hlasování: pro návrh: 5 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Ing. Pavel Dostál	-	Ing. Kamil Janatka	-	Josef Ulman	-
Jaroslav Groh	PRO	Zdeněk Miřatský	-	Ing. Pavla Veverková	PRO
Ing. Štěpán Hladký	PRO	Jan Rodr	PRO	Ing. Vladimíra Zralíková	PRO

Usnesení č. 12a bylo schváleno.

Dále informuje o rozpočtovém opatření, které se týká úprav rozpočtu z důvodu změny plátcovství DPH. Nikdo z přítomných nemá k danému bodu dotaz. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 12b:

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5.

Výsledek hlasování: pro návrh: 5 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Ing. Pavel Dostál	-	Ing. Kamil Janatka	-	Josef Ulman	-
Jaroslav Groh	PRO	Zdeněk Miřatský	-	Ing. Pavla Veverková	PRO
Ing. Štěpán Hladký	PRO	Jan Rodr	PRO	Ing. Vladimíra Zralíková	PRO

Usnesení č. 12b bylo schváleno.

f) Dlužníci stočného – postup

Dlužníci stočného byli v dubnu 2015 vyzváni k úhradě dluhu. Kdo neuhradil, tomu bude zaslána předžalobní upomínka. Pokud dlužník nezareaguje na předžalobní upomínku, bude město postupovat podle zákona č.274/2001 o vodovodech a kanalizacích. Podle § 9 odst. g) bude uzavřena kanalizační výpuště a dlužná částka bude vymáhána soudně. Po uhrazení dluhu, bude kanalizační výpuště znovu zprovozněna a náklady spojené s uzavřením a se zprovozněním kanalizace bude hradit dlužník – cena se pohybuje od 2 000 Kč do 20 000 Kč podle náročnosti a podle toho, zda byl použit robot či nikoliv.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo města schvaluje postup při vymáhání dlužného stočného.

Výsledek hlasování: pro návrh: 5 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Ing. Pavel Dostál	-	Ing. Kamil Janatka	-	Josef Ulman	-
Jaroslav Groh	PRO	Zdeněk Miřatský	-	Ing. Pavla Veverková	PRO
Ing. Štěpán Hladký	PRO	Jan Rodr	PRO	Ing. Vladimíra Zralíková	PRO

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Diskuse

- paní G. – dotaz k územnímu plánu, jak bude vybrán zhotovitel. Paní starostka informuje o postupu výběru projektanta – bude proveden průzkum trhu a poptáno cca 5 firem.
- p. Ř. – řešení podoby soklu u školy. Místostarosta informuje, že jedním z řešení je suchá montáž, aby se sokl dal v budoucnosti případně odkrýt. Místostarostka doplňuje, že tato technologie je příliš nákladná a po posledním jednání s technickým dozorem bude pravděpodobně sokl vyrovnán a zateplen stejně, jako celý plášť budovy. Ponechat ho tak jak je, není možné především z důvodu, že energetický audit počítá se

zateplením soklu, což je třeba respektovat i v projektové dokumentaci a vůči SFŽP, který akci dotačně podpořil a kdy se město zavázalo zateplit určité množství m², kde i sokl je samozřejmě započítán.

- dotaz k cestě ke škole – havarijní stav, starostka informuje o tom, že cesta není ve vlastnictví města a že město má směnu s vlastníkem rozjednanou, zatím však nedošlo k podpisu příslušných dokumentů.
- paní N. – údržba dětského hřiště – posekání trávy. Starostka bere informaci na vědomí.

Zasedání bylo ukončeno v 19: 25 hodin.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva města

Příloha č. 2 - Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva města

Přílohy tohoto zápisu dále tvoří:

- Pozvánka o konání zasedání zastupitelstva města.

Zapisovatel: Ing. Pavla Veverková

Ověřovatelé:

Jaroslav Groh

dne 7.8.2015

Ing. Štěpán Hladký

dne 7.8.2015

Starostka města:

Ing. Mgr. Vladimíra Zralíková

dne 6.8.2015

