

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo: N 105/2014

Dražby.net s.r.o., IČ: 48396389, se sídlem Olomouc, Sokolská 584 /11, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 10141, jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001, pod č.j.: OŽÚ/03406/00/Kr/KP, ev. č.: 380500-80744-00 (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 43 a ustanovení 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014, o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, na návrh navrhovatele **Private Capital Invest a.s.**, IČ: 24784877, se sídlem Praha - Nové Město, Štěpánská 539/9, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 16786 (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické (dále jen „dražba“)

1. Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba se koná elektronicky dne **14.1.2015** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese - portálu www.okdrazby.cz ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to ve **13:00 hodin**. Ukončení dražby bude nejdříve za **30 minut tj. ve 13:30 hodin**.

2. Označení dlužníka, vlastníka, zástavce, předmětu dražby, popis stavu předmětu dražby

Dlužníky navrhovatele jsou pan Rudolf Mašlar, narozen v roce 1963, podnikající pod IČ: 61068748, bytem a místem podnikání Mělnická Vrutice 30, 277 31 Velký Borek a paní Šárka Mašlarová, narozena v roce 1967, bytem Mělnická Vrutice 30, 277 31 Velký Borek.

Nemovitosti, které zajišťují pohledávku navrhovatele veřejné dražby nedobrovolné, které jsou předmětem dražby nedobrovolné, jsou ve společném jmění manželů pan Rudolfa Mašlara, narozeného v roce 1963 a paní Šárky Mašlarové, narozené v roce 1967, oba bytem Mělnická Vrutice 30, 277 31 Velký Borek, kteří jsou zároveň zástavci.

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:

- **Pozemek parcela č. St. 651** (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 124 m², Součástí je **stavba č.p. 302 (rodinný dům)**, příslušná k části obce Liběchov, Stavba stojí na pozemku parcela č. St. 651,
- **Pozemek parcela č. 391/7** (ostatní plocha) o výměře 920 m², způsob využití neplodná půda,

jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 794, v katastrálním území a v obci Liběchov, okres Mělník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Rodinný dům č.p. 302: Znalec nebyl i přes písemnou výzvu do nemovitosti vpuštěn, proto některé údaje v ocenění jsou odhadnuty dle vnějšího stavebně technického provedení. Rozměry byly odhadnuty dle mapových podkladů. Oceňovaná nemovitost je samostatně stojící rodinný dům, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím. Má sklonitou střechu, krytina je z betonové tašky, bleskosvod chybí (není dokončen), klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou plastová, fasáda je novodobá točená. Vnitřní vybavení předpokládám standardní. Stav domu je dobrý. Stáří domu odhaduji na cca 7 roků. Dům je zřejmě napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci.

Informace z realitní inzerce: bungalov 4kk v obci Liběchov. Dům je kompletně zařízen. Celková výměra pozemku je 1044m². Pozemek je rovinatý s částečně svažitou zahradou. Dům se nachází v klidné lokalitě v nové zástavbě rodinných domů. Dispoziční řešení zádveří, vstupní chodba, technická místnost, tři neprůchozí pokoje, kuchyň propojená s prostorným obývacím pokojem se vstupem na terasu, koupelna s WC dohromady. Na podlahách je dlažba a plovoucí podlahy. Vytápění je teplovodní podlahové s elektrickým kotlem, ohřev vody bojlerem. Okna a vstupní dveře jsou plastová.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na: www.drazby.net

3. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. termín dne 6.1.2015 v 11:00 hodin
2. termín dne 7.1.2015 ve 13:00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje **před rodinným domem č.p. 302** (Třešňovka 302, 277 21 Liběchov), postaveném na pozemku parcela č. St. 651, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 794, v katastrálním území **a v obci Liběchov**, okres Mělník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Informace - pondělí až pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin na telefonu: 734 358 335.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

4. Cena předmětu dražby

Obvyklá (tržní) cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové Ing. Janem Šímou, Hostkovic 46, 783 57 Tršice, ze dne 14.10.2014, pod číslem posudku 4117-417/2014, a to na částku.....1.950.000,- Kč slovy: jedenmiliondevětsetpadesátisíckorunčeských.

5. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši.....1.800.000,- Kč slovy: jedenmilionsmsettisíckorunčeských.

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši.....5.000,- Kč slovy: pětisíckorunčeských.

Draží se v českých korunách.

6. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši.....300.000,- Kč slovy: třístisíckorunčeských.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) číslo dražby: **1052014**, konstantní symbol: 0558, specifický symbol: v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba - rodné číslo účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba - identifikační číslo (IČ).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše