

Zápis

**ze zasedání Zastupitelstva města Liběchov, konaného dne 17. září 2014
od 18.00 hodin v zasedací síni Městského úřadu Liběchov**

Přítomno: 7 členů ZM podle prezenční listiny

Omluveni: pan Jaromír Kubec, Ing. Kamil Janatka oznámil pozdější příchod o 10 minut

Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno sedm členů a ZM je usnášení schopné. Prohlásil zasedání zastupitelstva za zahájené. Navrhnul zapisovatele paní Alenu Juhászovou a nechal o návrhu hlasovat.

hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Starosta předložil zastupitelům návrh na ověřovatele zápisu, paní Markétu Němcovou a paní Ing. Pavlu Veverkovou.

hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Starosta sdělil přítomným, že zápis z minulého zasedání ZM konaného dne 25. 6. 2014 byl zvolenými ověřovateli podepsán, uložen u starosty a vyvěšen na Úřední desce městského úřadu. K zápisu byly vzneseny zastupiteli připomínky z důvodu procesní chyby při hlasování v bodech 9 a 20.

Starosta přednesl přítomným program dnešního zasedání tak jak byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Liběchov. Dotázal se zda s ním ZM souhlasí a požádal o hlasování.

hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Starosta předložil zastupitelstvu návrh revokovat usnesení zastupitelstva číslo 9 a číslo 20 ze zasedání konaného dne 25.6. 2014. Starosta požádal zastupitelstvo o hlasování.

hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Projednání jednotlivých bodů programu zasedání.

1. Zpráva starosty o činnosti.

Starosta se v úvodu tohoto bodu řekl, že se omlouvá paní MUDr. Žáčkové za svůj výrok o pochybení nájemců zdravotního střediska na minulém zasedání, neboť nájemci řádně platili energie podle předpisu úřadu. Starosta informoval o dění v obci v období od minulého zasedání zastupitelstva města. Hovořil o tom, že proběhly opravy některých místních a účelových komunikací v obci, byla úplně dokončena oprava schodů v postranní uličce u kostela. Byly provedeny opravy a malby v kabinetech školy a v některých třídách se provedla výměna poškozených podlahových krytin. Byla také dokončena rekonstrukce bytu v č.p. 40. Starosta se dotázal zastupitelů, zda berou zprávu na vědomí a požádal ZM o hlasování.

ZM bere na vědomí zprávu starosty o činnosti obce

hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

2. Rozpočtové opatření číslo 2/2014.

Starosta předložil přítomným rozpočtové opatření města Liběchov číslo 2/2014 a uvedl, že úprava rozpočtu – rozpočtové opatření č. 2/2014 se týká:

Příjmy:

Správní poplatky - rozpočet 50 000	navýšení o	20.000,00
Ostatní nedaňové příjmy - poplatek za zhodnocení pozemku		52.293,90
Dar získaný obcí finanční prostředky použity pro ZŠ		90 000, 00
Pojišťovna plnění		710.000,00
Celkem		872.293,90

Výdaje:

Oprava v ZŠ	rozpočet 150 000	navýšení o	150.000,00
Oprava bytů po povodni 2013 (pojišťovna plnění 2014)		navýšení o	414.000,00
Oprava ZS po povodni 2013 (pojišťovna plnění 2014)		navýšení o	168.000,00
Komunikace opravy, poškozené zábradlí plnění pojišťovny		navýšení o	190.000,00
Oprava CAS 25 - SDH (doučtování dotace z roku 2013)		navýšení o	57.348,00
Celkem			979.348,00

Starosta přednesl návrh usnesení k projednanému bodu a požádal ZM o hlasování.

ZM rozhodlo a schvaluje rozpočtové opatření číslo 2/2014 - úpravu rozpočtu města Liběchov

hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Na zasedání zastupitelstva se dostavil pan Ing. Kamil Janatka.

3. Žádost o pronájem pozemků p. č. 363/1 a p. č. 365/1 v k. ú. Liběchov.

Místostarosta seznamuje přítomné se žádostí č. j. 188/2014 pana F. H. o pronájem pozemků p.č. 363/1 (ostatní plocha) a pozemku p.č. 365/1 (ostatní plocha) v k. ú. Liběchov. ZM předloženou žádost o pronájem pozemků projednalo. Záměr města o pronájmu pozemků byl zveřejněný po dobu stanovenou zákonem na Úřední desce. Místostarosta informoval, že s panem F. H. probíhají jednání o případných směnách dalších pozemků. Zastupitelstvo požaduje z důvodu bezpečnosti (průjezd vozů IZS a vozů RZS) odstranit betonové zátaras ve výjezdu z lokality Třešňovka a nahradit je uzamykatelnou závorou, se kterou je snadnější manipulace. Místostarosta přečetl návrh usnesení a požádal zastupitelstvo o hlasování.

ZM rozhodlo a schvaluje pronájem pozemků p. č. 363/1 a pozemku p. č. 365/1 v k. ú. Liběchov panu F. H. za 1000 Kč za kalendářní rok na dobu tří let za podmínky odstranění betonové závory ve výjezdu z lokality Třešňovka a její nahrazení uzamykatelnou závorou.

hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 2

4. Žádost starosty o náhradu za nevyčerpanou dovolenou z minulých let.

Starosta požádal zastupitelstvo o souhlas k proplacení náhrady, za část jeho dovolené nevyčerpané v minulých letech, která se převáděla do let následujících v počtu 14 dnů s finanční kompenzací ve výši 27 472 Kč spočítanou mzdovou účetní. Starosta žádost zdůvodňuje tím, že se stavěla kanalizace a v roce 2013 byly povodně a jeho přítomnost byla nezbytná. Pět týdnů dovolené, které každoročně starostovi náleží, se obtížně čerpá. Starosta dále uvádí, že se stará o provoz ČOV, kde o víkendech odpracoval od poloviny roku 2011 co je ČOV v provozu v přepočtu 35 pracovních dnů bez požadavku na odměnu. Myslí si, že tedy nejedná v neprospěch obce. Zastupitelstvo po diskuzi s proplacením nevyčerpané dovolené starostovi. Ing. Janatka navrhuje, aby se nevybraná dovolená vždy prodiskutovala počátkem následujícího roku. Starosta přednesl návrh usnesení a požádal ZM o hlasování.

ZM rozhodlo a souhlasí s proplacením finanční náhrady ve výši 27 472 Kč za 14 dnů nevyčerpané dovolené z minulých let starostovi obce.

hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1

5. Žádost o prodej pozemku p. č. 115/1 v k. ú. Liběchov.

Starosta předložil přítomným žádost doručenu dne 6. 6. 2014 č. j. 373/2014, společnosti SAGG s. r. o., o odkoupení pozemku p. č. 115/1 k.ú. Liběchov. Uvedená žádost se projednávala na minulém zasedání a zastupitelstvo požadovalo zpracování znaleckého posudku o ceně pozemku. Starosta ZM předložil znalecký posudek č. 5098-47/14 ze dne 29.6. 2014. Záměr města o prodeji pozemku byl zveřejněný po dobu stanovenou zákonem na Úřední desce. Zastupitelstvo se po diskuzi rozhodlo prodat pozemek p.č. 115/1 k.ú. Liběchov za cenu uvedenou ve ZP což je 115 270 Kč a za náklady spojené s prodejem pozemku. Starosta přečetl návrh usnesení a požádal o hlasování.

ZM rozhodlo a souhlasí s prodejem pozemku p.č. 115/1 v k.ú. Liběchov, firmě SAGG s.r.o. zastoupené jednatelkou JUDr. E. H., za cenu ve výši 115 270 Kč, uvedenou ve znaleckém posudku číslo 5098 - 47/14 pana J. V. ze dne 29.6. 2014 a za podmínky, že žadatel uhradí městu Liběchov náklady spojené s prodejem pozemku.

hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

6. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1284/1 k.ú. Liběchov

Starosta seznámil přítomné se žádostí č.j. 533/2014 pana R.V. o odprodej části pozemku p.č. 1284/1 k.ú. Liběchov. Zastupitelstvo projednalo žádost a z důvodu, že se jedná o zelený pás podél komunikace kde by mohl být v budoucnu vybudován chodník se rozhodlo žádanou část pozemku neprodat. Starosta přednesl návrh usnesení a požádal ZM o hlasování.

ZM rozhodlo a nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1284/1 v k.ú. Liběchov.

hlasování: pro 7 proti 0 se zdržel 1

7. Žádost o pronájem stavby na pozemku st. 463 k.ú. Liběchov

Starosta předložil přítomným žádost doručenu dne 1.9. 2014, organizací Junák- svaz skautů a skautek ČR přístav Modrá Kotva Liběchov č.j. 561/2014. o pronájem stavby na pozemku st. 463 k.ú. Liběchov. Skauti by chtěli v nepoužívaném altánu v areálu školy uskladnit své lodě. ZM o pronájmu diskutuje, hovoří se o tom, že ve zveřejněném záměru obce je uvedený pronájem pozemku a bylo by vhodné v záměru zmínit zápůjčku. ZM souhlasí se zveřejněním aktuálního záměru města. Starosta požádal ZM o hlasování.

ZM rozhodlo a souhlasí se zveřejněním záměru o zápůjčce stavby bez č.ev. situované na pozemku st. 463 v k.ú. Liběchov

hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

8. Žádost o prodej pozemku p.č. 870/4 k.ú. Liběchov

Starosta předložil přítomným žádost č.j. 564/2014, doručenu dne 2.9. 2014 panem T.V., o prodej pozemku p.č. 870/4 v k.ú. Liběchov. Starosta přítomným sdělil, že záměr o prodeji pozemku byl po dobu stanovenou zákonem zveřejněný na Úřední desce a upřesnil místo, kde se pozemek nachází. Oznámil přítomným, že pozemek patřil před uskutečněním směnou pozemků ÚŽFG AV ČR v.v.i.. a pan T. V. jej užíval. Zastupitelstvo se v diskuzi přiklonilo k názoru pozemek p.č. 870/4 k.ú. Liběchov prodat. Starosta přednesl návrh usnesení a požádal ZM o hlasování.

ZM rozhodlo a souhlasí s prodejem pozemku p.č. 870/4 v k.ú. Liběchov panu T. V., za cenu ve výši 100 Kč/1m2 a za podmínky, že žadatel uhradí městu Liběchov náklady spojené s prodejem pozemku.

hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

9. Dar obce

Starosta uvádí další bod jednání ZM a sděluje přítomným, že manželé Ž. uhradili obci poplatek podle OZV č. 1/2013 města Liběchov, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace. Hovoří o tom, že od prvopočátku zastává názor, a myslí si, že i názor celého zastupitelstva, že poplatek, který musí podle OZV č.1/2013 zaplatit i vlastníci řádně provozovaných DČOV, je ve své podstatě diskriminující. Tito občané splašky čistili a nesli náklady na provoz DOČV již v době, kdy se kanalizace a ČOV v obci teprve stavěla a odpadní vody z obce byly převážně vypouštěny do potoka a následně do řeky Labe. Z těchto důvodů předkládá ZM návrh: zmírnit tvrdost OZV a eliminovat zřejmou diskriminaci řádných provozovatelů domovních čistíren, kteří na vlastní náklady tato zařízení koupili a vystavěli tím, že jim obec poskytne ze svého rozpočtu finanční dar, rovnající se částce vypočítaného a uhrazeného poplatku za zhodnocení pozemku, dodatečně na pořízení a provoz DČOV. Starosta přednesl návrh usnesení a požádal ZM o hlasování.

ZM rozhodlo a souhlasí s poskytnutím finančního daru z rozpočtu města Liběchov manželům Ž. ve výši 51 843 Kč.

hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

10. Žádost o opravu komunikace

Starosta předložil přítomným žádost č.j. 565/2014 podepsanou deseti obyvateli lokality pomístního názvu Nad Boží Vodou v Liběchově, o opravu místní komunikace situované na pozemku p.č. 1296/1 k.ú. Liběchov a předal slovo zastupiteli Ing. Janatkovi, kterému byla žádost adresována. Ing. Janatka se ujímá slova a sděluje přítomným, že neví proč byla žádost doručena jemu, a uvádí, že komunikace byla po stavbě kanalizace opravena, ale v některých místech povrch sesednul. Slova se ujímá starosta a hovoří o tom, že kanalizace byla v uvedeném místě stavěna protlakem a dodává, že je možné, že povrch komunikace sesednul v místech montážních jam, i když byly zhutněné, při stavbě domu a terénních úpravách pozemku pana Z. L., kdy po této komunikaci jezdilo delší dobu mnoho těžkých nákladních vozidel. Zastupitelé o této žádosti diskutovali a souhlasí s opravou místní komunikace v místech montážních jam, kde je povrch komunikace poškozený v nejbližším termínu. Starosta uvádí, že termín opravy je závislý na dodávce materiálu vhodného k opravě. Starosta přednesl návrh usnesení a požádal ZM o hlasování

ZM rozhodlo a schvaluje opravu místní komunikace situované na pozemku 1296/1 k.ú. Liběchov v místech bývalých montážních jam kanalizace, která jsou propadlá.

hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

11. Směna pozemků p.č. 694, p.č. 698 a p.č. 741 k.ú. Ješovice

Starosta požádal pana místostarostu o projednání tohoto bodu a předal mu slovo. Místostarosta osvětlil přítomným stav ve věci směny obecních pozemků s panem F. H.. Znovu sdělil přítomným o jaké pozemky se jedná a jaké pozemky obec směnou získá. Záměr o směně pozemků byl po dobu stanovenou zákonem zveřejněný na Úřední desce. Město vydá panu F. H. pozemky v Ješovicích (ornou půdu) a získá za ně přístupovou cestu ke škole a místní komunikaci v ulici Pod Školou, tyto pozemky v intravilánu obce vydalo tehdejší vedení obce v rámci restituce. Zastupitelstvo města se směnou pozemků souhlasí. Starosta požádal ZM o hlasování.

ZM rozhodlo a schvaluje směnu obecních pozemků p.č. 694, p.č. 698 a p.č. 741 v k.ú. Ješovice s panem F. H..

hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

12. Různé.

1. Pan místostarosta přítomným sděluje že během měsíce září letošního roku začne stavba nového veřejného osvětlení v lokalitě Nad Sklepem (statkové bytovky) a obnova zeleně v areálu ZŠ a MŠ Liběchov.

2. Zastupitel pan Ing. Janatka informuje o jednání o převodu Kaple sv. Ducha do majetku obce a předkládá ZM ke schválení návrh o budoucím využití této sakrální stavby, který byl již posláný na MK ČR. Starosta předkládá ZM návrh usnesení a žádá o hlasování.

Zastupitelstvo města Liběchov schvaluje, že záměr budoucího využití objektu Kaple sv. Ducha, na pozemku st. č. 56. k.ú. Liběchov je v souladu s platnou ÚPD města Liběchov.

hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

3. Pan Josef Povolný se dotazuje zastupitelů, zda je starosta informoval o odvolání, které podal z důvodu nedostatečné odpovědi starosty na jeho žádost o informace, podanou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Byly požadovány tyto informace:

Žádám tímto starostu a místostarostu města o informaci dle výše uvedeného zákona, kdo je odpovědný zástupce k činnosti provozování kanalizace a kdo a kdy na kterém zasedání MZ tuto osobu pro činnost konkrétně stanovil!

Starosta uvádí, že na žádost odpověděl v zákonné lhůtě a zastupitele o podaném odvolání samozřejmě informoval. Odchází do své kanceláře pro spis k uvedené věci. Starosta předkládá zastupitelům k věci příslušné dokumenty včetně jeho odpovědi a dotazuje se, zda je odpověď ve všech bodech pochopitelná a dostačující. Zastupitelé shledávají odpověď v pořádku.

Starosta znovu vysvětluje a hovoří o systému provozování kanalizace a ČOV města Liběchov a připomíná podmínky dotace. Již v roce 2010 jsem dokladoval SFŽP ČR čestným prohlášením, že obec bude provozovat kanalizaci a ČOV sama, za pomoci odpovědného zástupce. Tento způsob byl pro Liběchov výhodný i z hlediska dotace. Samozřejmě, že se o provozování kanalizace za úplatu zajímaly externí firmy což byla situace z mého pohledu pro obec ekonomicky nevýhodná. Takže praktikujeme příznivější model provozování. Obec drží na provozování kanalizace a ČOV živnostenský list a povolení vydané rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje. Provoz zajišťují sám se zaměstnanci obce bez nároku na finanční odměnu, za pomoci odpovědného zástupce, kterým je Ing. Kosík s jehož činností ZM souhlasilo na zasedání konaném dne 29.2. 2012. Odpovědný zástupce může být v budoucnu jiný ale tento systém provozování musí fungovat po dobu udržitelnosti projektu. Uvedený způsob provozu kanalizace naprosto vyhovuje současným potřebám města Liběchov. Starosta uvádí, že tímto bylo patrně odpovězeno na dotazy pana Josefa Povolného, týkající se provozování kanalizace a předkládá ZM návrh usnesení k jím uvedenému a žádá ZM o hlasování.

ZM bere na vědomí informace o provozování kanalizace a ČOV a podepsanou smlouvu s odpovědným zástupcem provozovatele kanalizace a ČOV Ing. V. Kosíkem.

hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

4. Pan Povolný žádá aby bylo uvedeno do zápisu, že netrvá na žádné odpovědi jeho žádosti v této věci.

Zasedání bylo ukončeno ve 19:45 hodin.

zapsala: Juhászová A.

25 -09- 2014

Overovatelé zápisu:

Markéta Němcová

Ing. Pavla Veverková

Josef Ulman
starosta města Liběchov



**USNESENÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTA LIBĚCHOV
ze zasedání konaného dne 17. září 2014**

1. ZM rozhodlo a revokuje usnesení č. 9 a usnesení č. 20 ze zasedání konaného dne 25. 6. 2014.

hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

2. ZM bere na vědomí zprávu starosty o činnosti obce

hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

3. ZM rozhodlo a schvaluje rozpočtové opatření číslo 2/2014 - úpravu rozpočtu města Liběchov

hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

4. ZM rozhodlo a schvaluje pronájem pozemku p. č. 363/1 a pozemku p. č. 365/1 v k. ú. Liběchov panu F. H. za 1000 Kč za kalendářní rok na dobu tří let za podmínky odstranění betonové závary ve výjezdu z lokality Třešňovka a její nahrazení uzamykatelnou závorou.

hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 2

5. ZM rozhodlo a souhlasí s proplacením finanční náhrady ve výši 27 472 Kč za 14 dnů nevyčerpané dovolené z minulých let starostovi obce.

hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1

6. ZM rozhodlo a souhlasí s prodejem pozemku p. č. 115/1 v k. ú. Liběchov firmě SAGG s. r. o. zastoupené jednatelekou JUDr. E. H. za cenu ve výši 115 270 Kč, uvedenou ve znaleckém posudku číslo 5098-47/14 pana J. V. ze dne 29. 6. 2014 a za podmínky, že žadatel uhradí městu Liběchov náklady spojené s prodejem pozemku.

hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

7. ZM rozhodlo a nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 1284/1 v k. ú. Liběchov.

hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1

8. ZM rozhodlo a souhlasí se zveřejněním záměru o zápůjčce stavby bez č. ev. situované na pozemku st. 463 v k. ú. Liběchov

hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

9. ZM rozhodlo a souhlasí s prodejem pozemku p. č. 870/4 v k. ú. Liběchov panu T. V., za cenu ve výši 100 Kč/1m² a za podmínky, že žadatel uhradí městu Liběchov náklady spojené s prodejem pozemku.

hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

10. ZM rozhodlo a souhlasí s poskytnutím finančního daru z rozpočtu města Liběchov manželům Ž. ve výši 51 843 Kč.

hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

11. ZM rozhodlo a schvaluje opravu místní komunikace situované na pozemku 1296/1 k. ú. Liběchov v místech bývalých montážních jam kanalizace, která jsou propadlá.

hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

12. ZM rozhodlo a schvaluje směnu obecních pozemků p. č. 694, p. č. 698 a p. č. 741 v k. ú. Ješovice s panem F. H..

hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

13. Zastupitelstvo města Liběchov schvaluje, že záměr budoucího využití objektu Kaple sv. Ducha na pozemku st. č. 56. k. ú. Liběchov je v souladu s platnou ÚPD města Liběchov.

hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

14. ZM bere na vědomí informace o provozování kanalizace a ČOV a podepsanou smlouvu s odpovědným zástupcem provozovatele kanalizace a ČOV Ing. V. Kosíkem.

hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0



Josef Ulman
starosta města Liběchov



Roman Kleinert
místostarosta města Liběchov